

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Корепина д.13 Б**

| №  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 28.03.2019            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2018            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2018            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -32 228,32            |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 37 350,19             |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 134 758,86            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 112 747,37            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 22 011,49             |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 131 112,75            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 131 112,75            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 0,00                  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 98 884,43             |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -26 803,55            |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 40 996,30             |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>37 890,06</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Вывоз мусора</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>8 165,80</b>       |
| 23.1   | <b>Вывоз ТКО</b>  | руб.  | 8 165,80              |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.1   | Единица измерения   | -   |                       |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 15                    |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>26 028,68</b>      |
| 23.2   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 24 416,88             |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 44,86                 |
| 23.3   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 1 611,80              |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | чел.-ч                |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 2,96                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>3 695,58</b>       |
| 23.4   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 3 695,58              |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 6,79                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>24 545,07</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>11 778,63</b>      |
| 23.5   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 11 778,63             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 21,64                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание газового оборудования</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>2 092,44</b>       |
| 23.6   | <b>Содержание газового оборудования</b>                                     | руб.  | 2 092,44              |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 3,84                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>                      |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>2 394,00</b>       |
| 23.7   | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>                                  | руб.  | 2 394,00              |

|       |  |  |                  |
|-------|--|--|------------------|
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По графику       |
| 25.7  | Единица измерения  | -  | 1 м2             |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 4,4              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>8 280,00</b>  |
| 23.8  | <b>Обслуживание ОДПУ</b>   | руб.   | 8 280,00         |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно       |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | 1 м2             |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 15,21            |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>17 047,44</b> |
| 23.9  | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  | руб.   | 17 047,44        |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно       |
| 25.9  | Единица измерения  | -  | 1 м2             |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 31,32            |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>  |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>46 205,41</b> |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>28 837,11</b> |
| 23.10 | <b>Управление</b>  | руб.   | 24 807,82        |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно       |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | 1 м2             |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 45,58            |
| 23.11 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 4 029,29         |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно       |
| 25.11 | Единица измерения  | -  |                  |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 7,4              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>1 310,76</b>  |
| 23.12 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>  | руб.   | 1 310,76         |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно       |
| 25.12 | Единица измерения  | -  | 1 м2             |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,41             |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>16 057,54</b> |
| 23.13 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> | руб.   | 16 057,54        |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно       |
| 25.13 | Единица измерения  | -  | 1 м2             |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 29,5             |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 134 426,33 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 7 841,37   |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 157 754,97 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |  |             |                               |
|----|--|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Отопление</b>              |
| 38 | Единица измерения  | -           | ГКал                          |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 106,87                        |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 231 462,15                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 223 606,92                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 192 580,80                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 223 606,92                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 1 264,92                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 47 606,54                     |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 43 923,86                     |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 44 185,93                     |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 43 923,86                     |

|    |  |             |                              |
|----|--|-------------|------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 935,96                       |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 126 662,71                   |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 116 370,34                   |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 126 405,30                   |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 116 370,34                   |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Водоотведение</b>         |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 2 146,06                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 50 367,30                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 47 322,08                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 43 168,97                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 47 322,08                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Газоснабжение</b>         |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 2 947,8                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 14 463,16                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 13 716,20                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 14 414,74                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 13 716,20                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Электроснабжение</b>      |
| 38 | Единица измерения  | -           | кВт*ч                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 29 711                       |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 69 949,93                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 72 243,75                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 88 586,04                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 72 243,75                    |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 44 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 24         |
| 49 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0          |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 262 647,50 |