

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Корепина д.17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	23 433,98
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73 452,85
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	734 741,03
8	- за содержание дома	руб.	642 986,71
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	91 754,32
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	748 552,73
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	748 552,73
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	771 986,71
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	52 117,97
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 641,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 125,38
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 988,72
23.1	Вывоз ТКО	руб.	37 988,72
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,74
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 215,70
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 215,70
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 113,96
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	69 003,96
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,41
23.4	Услуги спецтехники	руб.	3 110,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 807,00
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	27 807,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,26
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 534,12
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 073,73
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	64 073,73
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 611,90
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	10 611,90

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 554,60
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	11 554,60
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,09
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 273,89
23.9	Охрана лифтов	руб.	305,64
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.10	Страхование лифтов	руб.	180,19
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	91 088,06
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,15
23.12	Техническое освидетельствование лифта	руб.	1 700,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 020,00
23.13	Обслуживание ОДПУ	руб.	34 020,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,99
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 038,00
23.14	Техническое обслуживание МКД	руб.	193 038,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174 171,24
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 705,70
23.15	Управление	руб.	103 410,87
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.16	Услуги по взысканию задолженности	руб.	3 294,83
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 398,28
23.17	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	6 398,28
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 067,26
23.18	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	61 067,26
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145 767,69
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	114 647,35
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 749,10

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	341,63
40	Начислено потребителям	руб.	613 076,81
41	Оплачено потребителями	руб.	624 445,47
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	613 076,81
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	624 445,47
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 154,84
40	Начислено потребителям	руб.	141 398,88
41	Оплачено потребителями	руб.	108 417,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 200,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 417,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 001,31
40	Начислено потребителям	руб.	311 837,17
41	Оплачено потребителями	руб.	338 217,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	313 491,72
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338 217,36
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 156,15
40	Начислено потребителям	руб.	123 139,32
41	Оплачено потребителями	руб.	120 953,56
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 420,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	120 953,56
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 838,8
40	Начислено потребителям	руб.	66 816,70
41	Оплачено потребителями	руб.	67 460,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 615,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 460,29
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	72 722
40	Начислено потребителям	руб.	256 003,04
41	Оплачено потребителями	руб.	261 796,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 838,76
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	261 796,39

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	272 790,64