

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Корепина д.30 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-68 303,34
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 231,32
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	858 691,48
8	- за содержание дома	руб.	722 772,64
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	135 918,84
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	823 223,38
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	823 223,38
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	754 920,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-279 409,17
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174 699,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	344 275,81
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 538,34
23.1	Вывоз ТКО	руб.	186 538,34
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,5
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 060,52
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 060,52
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 537,64
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	116 348,04
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,62
23.4	Услуги спецтехники	руб.	7 189,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 139,31
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	31 139,31
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,26
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 782,08
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 135,36
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	73 135,36
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	180,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 726,72
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	15 726,72
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 720,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	16 720,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,97
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 020,00
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	34 020,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,12
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	302 758,88
23.11	Техническое обслуживание МКД	руб.	302 758,88
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	247 512,44
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 288,74
23.12	Управление	руб.	153 186,10
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.13	Услуги по взысканию задолженности	руб.	2 102,64
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 477,96
23.14	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	9 477,96
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 745,74
23.15	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	82 745,74
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	361 381,38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	96 066,35
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	422 468,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	492,28
40	Начислено потребителям	руб.	883 307,72

41	Оплачено потребителями	руб.	879 015,68
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	883 485,94
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	879 015,68
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 853
40	Начислено потребителям	руб.	188 249,93
41	Оплачено потребителями	руб.	160 972,70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 377,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 972,70
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 889,41
40	Начислено потребителям	руб.	530 927,78
41	Оплачено потребителями	руб.	520 937,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	488 245,96
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	520 937,29
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 742,41
40	Начислено потребителям	руб.	185 322,17
41	Оплачено потребителями	руб.	177 737,81
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 797,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	177 737,81
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 314,6
40	Начислено потребителям	руб.	104 106,27
41	Оплачено потребителями	руб.	102 663,95
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 198,71
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 663,95
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	132 352
40	Начислено потребителям	руб.	436 384,00
41	Оплачено потребителями	руб.	425 882,84
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399 038,73
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	425 882,84

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	280 875,99