

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Корепина д.36**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-98 655,51
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 520,49
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	490 911,30
8	- за содержание дома	руб.	409 740,13
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	81 171,17
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	481 500,78
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	481 500,78
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	382 845,27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-231 945,06
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 931,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 671,45
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 833,22
23.1	Вывоз ТКО	руб.	53 833,22
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,82
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 497,80
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	18 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 дерево
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,97
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	85 768,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,73
23.4	Услуги спецтехники	руб.	5 729,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,85
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 340,43
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	16 340,43
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,14
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 767,63
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 435,83
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	43 435,83
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	60,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 004,80
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	9 004,80
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 387,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	18 387,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,16
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 880,00
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,89
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 808,62
23.11	Техническое обслуживание МКД	руб.	180 808,62
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153 542,63
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 687,69
23.12	Управление	руб.	91 483,23
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.13	Услуги по взысканию задолженности	руб.	2 204,46
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,1
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 450,16
23.14	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	5 450,16
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,72
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 404,78
23.15	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	54 404,78
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87 508,16
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-40 488,89
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 368,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	275,13
40	Начислено потребителям	руб.	493 234,58
41	Оплачено потребителями	руб.	476 196,81
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	493 234,58

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	476 196,81
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 536,56
40	Начислено потребителям	руб.	109 070,35
41	Оплачено потребителями	руб.	93 730,16
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 726,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 730,16
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 469,51
40	Начислено потребителям	руб.	309 272,40
41	Оплачено потребителями	руб.	304 500,24
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 505,75
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	304 500,24
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 006,07
40	Начислено потребителям	руб.	109 897,03
41	Оплачено потребителями	руб.	103 281,06
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 331,60
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 281,06
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 056
40	Начислено потребителям	руб.	63 381,99
41	Оплачено потребителями	руб.	62 599,59
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 843,84
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 599,59
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	81 918
40	Начислено потребителям	руб.	247 804,08
41	Оплачено потребителями	руб.	225 492,59
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248 646,92
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	225 492,59

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	219 345,65