

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.38**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-315 116,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 423,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	928 016,16
8	- за содержание дома	руб.	785 121,42
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	142 894,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	846 542,23
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	742 633,36
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	103 908,87
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	635 334,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-375 951,15
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	351 896,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	197 659,83
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 409,38
23.1	Вывоз ТКО	руб.	59 409,38
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,81
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 803,13
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 803,13
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 235,20
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	97 637,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,63
23.4	Услуги спецтехники	руб.	4 597,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,3
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 212,12
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	34 212,12
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,68
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 394,44
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 889,02
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	76 889,02
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	180,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 276,52
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	14 276,52

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,04
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 915,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	10 915,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,09
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 133,90
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,46
23.11	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	4 203,90
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
23.12	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	2 050,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	318 297,68
23.13	Техническое обслуживание МКД	руб.	318 297,68
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 025,00
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 995,28
23.14	Управление	руб.	161 048,20
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности	руб.	4 947,08
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 862,12
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	8 862,12
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,51
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 167,60
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	78 167,60
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	448 591,40
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	47 790,90
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	482 952,73

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	411,84
40	Начислено потребителям	руб.	727 715,82
41	Оплачено потребителями	руб.	737 845,60
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	737 687,71
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	737 845,60
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 314,26
40	Начислено потребителям	руб.	166 762,43
41	Оплачено потребителями	руб.	135 734,33
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 731,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 734,33
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 014,91
40	Начислено потребителям	руб.	437 513,15
41	Оплачено потребителями	руб.	449 217,74
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	397 830,76
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	449 217,74
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 875,88
40	Начислено потребителям	руб.	159 998,42
41	Оплачено потребителями	руб.	151 598,97
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 290,70
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151 598,97
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 176,18
40	Начислено потребителям	руб.	70 527,72
41	Оплачено потребителями	руб.	67 196,92
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 348,76
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 196,92
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	100 630
40	Начислено потребителям	руб.	332 226,80
41	Оплачено потребителями	руб.	318 789,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	301 702,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	318 789,45

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	40
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	515 342,63