

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.40**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	9 811,86
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268 152,14
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	872 455,50
8	- за содержание дома	руб.	742 036,50
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	130 419,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	918 369,86
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	798 656,61
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	119 713,25
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 047 894,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-8 752,68
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 237,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 395,57
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 405,52
23.1	Вывоз ТКО	руб.	105 405,52
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,68
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 930,40
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 930,40
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 825,60
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	39 009,60
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,1
23.4	Услуги спецтехники	руб.	2 816,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 234,05
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	27 234,05
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,44
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	225 293,73
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 074,00
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	91 074,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 938,96
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	13 938,96
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,32
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 509,20
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	28 509,20

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,84
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 771,57
23.9	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,27
23.10	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	43 879,73
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	штуки
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,61
23.11	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	18 011,84
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,59
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 646,00
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	254 646,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	279 599,10
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174 915,80
23.13	Управление	руб.	146 987,51
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	27 928,29
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,66
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 976,00
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	8 976,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,78
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 707,30
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	95 707,30
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	405 425,82
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	111 517,42
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	191 000,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	448,88
40	Начислено потребителям	руб.	805 169,62
41	Оплачено потребителями	руб.	884 567,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	805 169,63
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	884 567,07
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 675,6
40	Начислено потребителям	руб.	170 333,80
41	Оплачено потребителями	руб.	174 608,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 995,91
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 608,77

37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 088,83
40	Начислено потребителям	руб.	457 939,18
41	Оплачено потребителями	руб.	539 436,32
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	404 895,97
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	539 436,32
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 728,95
40	Начислено потребителям	руб.	169 475,81
41	Оплачено потребителями	руб.	192 465,62
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 553,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192 465,62
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 739,77
40	Начислено потребителям	руб.	74 170,54
41	Оплачено потребителями	руб.	81 686,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 068,57
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 686,55
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	165 906
40	Начислено потребителям	руб.	306 537,94
41	Оплачено потребителями	руб.	325 288,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	498 851,91
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	325 288,18

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	904 963,45