

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.48**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-167 527,57
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	696 200,46
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 170 853,39
8	- за содержание дома	руб.	991 514,12
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	179 339,27
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 103 466,70
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	744 549,14
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	358 917,56
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 294 856,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-227 839,12
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	763 587,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	246 019,52
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 754,51
23.1	Вывоз ТКО	руб.	39 754,51
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,96
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	766,76
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	766,76
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 445,65
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	46 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,37
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	108 032,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,36
23.5	Услуги спецтехники	руб.	12 413,25
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,8
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 052,60
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	39 052,60
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,81
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	278 948,42
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 235,90
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	125 235,90
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	60,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 692,92
23.9	Содержание газового оборудования	руб.	14 692,92
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,31
21	Наименование работ (услуг) Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 860,00
23.10	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	41 310,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,32
23.11	Чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	31 550,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,11
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 529,80
23.12	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	11 529,80
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,6
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 569,80
23.13	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,74
23.14	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	6 756,96
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	штуки
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52
23.15	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	17 932,84
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,04
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	350 163,96
23.16	Техническое обслуживание МКД	руб.	350 163,96
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 646,35
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 539,99
23.17	Управление	руб.	202 122,67
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.18	Услуги по взысканию задолженности	руб.	7 417,32
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,67
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 927,04
23.19	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	8 927,04
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,01
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 179,32
23.20	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	70 179,32
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	589 412,76

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-177 078,90
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	752 386,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	441,4
40	Начислено потребителям	руб.	777 796,72
41	Оплачено потребителями	руб.	750 503,22
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	791 006,92
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	750 503,22
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 566,16
40	Начислено потребителям	руб.	153 282,70
41	Оплачено потребителями	руб.	130 622,80
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 281,73
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 622,80
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 224,91
40	Начислено потребителям	руб.	508 734,14
41	Оплачено потребителями	руб.	442 850,26
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	452 001,61
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	442 850,26
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 791,07
40	Начислено потребителям	руб.	166 270,60
41	Оплачено потребителями	руб.	146 374,47
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 849,21
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 374,47
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 917,74
40	Начислено потребителям	руб.	68 303,58
41	Оплачено потребителями	руб.	61 756,50
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 057,73
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 756,50
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	131 088
40	Начислено потребителям	руб.	371 059,66
41	Оплачено потребителями	руб.	350 366,54
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	389 355,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	350 366,54

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84
49	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	428 146,73