

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.52 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 029,39
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	470 876,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 154 303,93
8	- за содержание дома	руб.	1 002 544,74
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	151 759,19
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 189 569,82
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 061 625,66
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	121 305,41
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	6 638,75
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 202 237,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-54 050,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	556 916,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	426 724,28
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 949,78
23.1	Вывоз ТКО	руб.	227 949,78
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	60,74
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 881,76
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 881,76
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 542,65
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	97 977,60
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,11
23.4	Услуги спецтехники	руб.	6 565,05
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 350,09
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	92 350,09
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,61
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 040,22
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 976,22
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	105 976,22
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 184,00
23.7	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	2 184,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 880,00
23.8	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,96
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291 659,90
23.9	Техническое обслуживание МКД	руб.	291 659,90
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,72
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	393 224,81
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 627,23
23.10	Управление	руб.	171 038,81
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.11	Услуги по взысканию задолженности	руб.	43 588,42
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,62
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 250,72
23.12	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	8 250,72
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,2
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 346,86
23.13	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	170 346,86
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 554 454,80
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-32 046,19
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 849 847,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	528,24
40	Начислено потребителям	руб.	1 235 614,57
41	Оплачено потребителями	руб.	1 164 095,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	948 056,34
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 164 095,55
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 614,17
40	Начислено потребителям	руб.	354 518,20
41	Оплачено потребителями	руб.	328 776,86
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	545 417,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	328 776,86
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 310,46
40	Начислено потребителям	руб.	921 490,77
41	Оплачено потребителями	руб.	828 072,90
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	784 038,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	828 072,90
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 092,15
40	Начислено потребителям	руб.	358 065,37
41	Оплачено потребителями	руб.	326 982,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	467 357,47

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	326 982,55
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	342 427
40	Начислено потребителям	руб.	884 930,03
41	Оплачено потребителями	руб.	811 298,21
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	746 402,97
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	811 298,21

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	324
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 805 916,10