

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.52 Б**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-139 073,05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	800 346,72
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 420 024,88
8	- за содержание дома	руб.	1 242 323,43
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	177 701,45
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 237 529,82
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 037 732,15
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	199 797,67
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 298 254,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-277 511,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	982 841,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	446 916,26
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	236 977,54
23.1	Вывоз ТКО	руб.	236 977,54
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,93
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 078,74
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 078,74
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 199,25
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	106 407,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,22
23.4	Услуги спецтехники	руб.	7 792,25
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 660,73
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	93 660,73
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,31
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 297,79
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 617,79
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	95 617,79
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 600,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	10 600,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,41
21	Наименование работ (услуг)	Содержание электрооборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 000,00
23.8	проверка работоспособности электрооборудования	руб.	11 000,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,5
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 480,00
23.9	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,8
23.10	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	3 600,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание систем охраны и видеонаблюдения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 600,00
23.11	установка металлоконстр., подключение системы контроля доступа	руб.	21 600,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.11	Единица измерения	-	
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,92
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	341 517,22
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	341 517,22
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,72
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	415 236,57
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	233 711,01
23.13	Управление	руб.	200 276,77
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	33 434,24
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,61
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 104,36
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	10 104,36
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,3
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 421,20
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	171 421,20
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 568 507,04
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	156 487,83
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 857 772,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	559,39
40	Начислено потребителям	руб.	995 195,24
41	Оплачено потребителями	руб.	945 291,35
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	999 525,53
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	945 291,35
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 664,75
40	Начислено потребителям	руб.	350 292,89
41	Оплачено потребителями	руб.	332 846,82

42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371 931,17
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	332 846,82
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 508,76
40	Начислено потребителям	руб.	909 945,34
41	Оплачено потребителями	руб.	820 368,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	777 070,70
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	820 368,71
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 160,59
40	Начислено потребителям	руб.	353 662,29
41	Оплачено потребителями	руб.	325 944,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 582,43
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	325 944,77
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	303 887
40	Начислено потребителям	руб.	931 642,66
41	Оплачено потребителями	руб.	827 021,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	655 875,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	827 021,23

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	240
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 576 304,36