

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Космонавтов д.52**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-166 530,65
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	729 733,49
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 185 912,52
8	- за содержание дома	руб.	1 021 556,27
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	164 356,25
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 133 870,84
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	784 269,11
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	72 771,94
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	276 829,79
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 244 169,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-200 130,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	854 547,11
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>331 566,02</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>195 600,52</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	195 600,52
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,13
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>486,10</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	486,10
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>58 920,45</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	50 160,60
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,34
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	8 759,85
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>76 558,95</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	76 558,95
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,84
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>151 409,99</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>114 773,03</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	114 773,03
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>36 636,96</b>
23.7	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	29 880,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,35
23.8	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	6 756,96
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	штуки

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>315 869,62</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	315 869,62
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>368 625,13</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>214 889,19</b>
23.10	<b>Управление</b>	руб.	185 236,15
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.11	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	29 653,04
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,3
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 894,08</b>
23.12	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	7 894,08
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>145 841,86</b>
23.13	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	145 841,86
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,88

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 564 498,48
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-709 546,45
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 042 646,77

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	526,43
40	Начислено потребителям	руб.	944 350,58
41	Оплачено потребителями	руб.	855 594,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	941 145,91
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	855 594,71
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 350,25
40	Начислено потребителям	руб.	307 194,62
41	Оплачено потребителями	руб.	252 874,38
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	605 218,27
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	252 874,38
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 769,12
40	Начислено потребителям	руб.	795 334,14
41	Оплачено потребителями	руб.	635 594,25
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	708 699,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	635 594,25
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 705,92
40	Начислено потребителям	руб.	309 774,46
41	Оплачено потребителями	руб.	250 415,69
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	511 357,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	250 415,69
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>

38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	277 764
40	Начислено потребителям	руб.	782 631,50
41	Оплачено потребителями	руб.	666 657,98
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	604 262,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	666 657,98

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
--------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
--------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	336
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 376 216,57