

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Космонавтов д.56**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-838 833,84
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	752 051,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 165 901,54
8	- за содержание дома	руб.	986 562,27
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	179 339,27
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 243 862,25
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	577 711,47
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	65 462,85
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	600 687,93
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 005 716,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-752 264,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	739 553,17
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>221 606,49</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>104 571,00</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	104 571,00
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,58
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>545,16</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	545,16
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>49 398,80</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	46 153,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,41
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	3 245,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>67 091,53</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	67 091,53
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,13
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>179 979,12</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>125 235,90</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	125 235,90
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание электрооборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 000,00</b>
23.7	<b>проверка работоспособности электрооборудования</b>	руб.	22 000,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>32 743,22</b>
23.8	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	25 740,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,8
23.9	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	7 003,22
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	штуки
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,58
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>77 392,26</b>
23.10	<b>ТР кровли</b>	руб.	77 392,26
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,45
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>344 664,94</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	344 664,94
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>333 650,20</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>233 323,70</b>
23.12	<b>Управление</b>	руб.	202 122,67
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.13	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	31 201,03
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	-
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,04
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 842,24</b>
23.14	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	4 842,24
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,09
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>95 484,26</b>
23.15	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	95 484,26
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,53

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	765 042,67
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	202 297,61
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	650 913,24

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	285,35
40	Начислено потребителям	руб.	511 858,04
41	Оплачено потребителями	руб.	591 561,10
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	509 904,11
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	591 561,10
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 171,32
40	Начислено потребителям	руб.	213 725,17
41	Оплачено потребителями	руб.	219 724,69
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	250 228,90
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 724,69
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 323,2

40	Начислено потребителям	руб.	485 763,97
41	Оплачено потребителями	руб.	496 893,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	418 053,31
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	496 893,43
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 305,54
40	Начислено потребителям	руб.	204 971,76
41	Оплачено потребителями	руб.	206 745,96
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 002,12
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	206 745,96
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	202 911
40	Начислено потребителям	руб.	490 412,12
41	Оплачено потребителями	руб.	505 935,31
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 374,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	505 935,31

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 173 516,49