

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Космонавтов д.70**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-562 542,93
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	675 909,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	740 188,38
8	- за содержание дома	руб.	617 048,58
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	123 139,80
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	571 741,31
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	534 981,02
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	36 760,29
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	45 958,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 031 549,86
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	844 356,62
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>233 085,57</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>115 497,26</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	115 497,26
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,93
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 196,80</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	3 196,80
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>88 452,40</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	82 139,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,98
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	6 313,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,07
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>25 939,11</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	25 939,11
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>244 268,72</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>65 893,80</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	65 893,80
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 962,32</b>
23.7	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	11 962,32
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,93
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>121 400,00</b>
23.8	<b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>	руб.	18 000,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,91
23.9	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	103 400,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>6 653,60</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	6 653,60
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,19
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>38 359,00</b>
23.11	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	29 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,81
23.12	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	8 479,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,78
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>274 293,60</b>
23.13	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	274 293,60
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>289 100,35</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>152 799,30</b>
23.14	<b>Управление</b>	руб.	138 783,61
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	14 015,69
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,6
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 733,04</b>
23.16	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	7 733,04
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,54
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>128 568,01</b>
23.17	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	128 568,01
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,22

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 568 552,11
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-920 265,10
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 219 119,57

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	395,66
40	Начислено потребителям	руб.	706 770,51
41	Оплачено потребителями	руб.	642 280,35
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	709 864,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	642 280,35
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 801,42
40	Начислено потребителям	руб.	252 551,13
41	Оплачено потребителями	руб.	185 210,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	481 587,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	185 210,15
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 301,92
40	Начислено потребителям	руб.	717 488,47
41	Оплачено потребителями	руб.	414 154,26
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	568 729,89
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	414 154,26
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 176,86
40	Начислено потребителям	руб.	241 729,04
41	Оплачено потребителями	руб.	174 847,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	389 377,60
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 847,55
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 501,74
40	Начислено потребителям	руб.	106 472,30
41	Оплачено потребителями	руб.	75 702,48
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 253,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 702,48
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	181 406
40	Начислено потребителям	руб.	504 567,48
41	Оплачено потребителями	руб.	386 816,68
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	549 463,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	386 816,68

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	316
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	745 154,25