

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.72**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	14 387,54
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	595 390,91
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 664 324,43
8	- за содержание дома	руб.	1 419 371,26
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	244 953,17
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 576 288,52
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 258 939,15
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	317 349,37
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 908 025,43
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-48 243,86
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	683 426,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	392 508,61
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 833,54
23.1	Вывоз ТКО	руб.	102 833,54
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,98
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 306,94
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 306,94
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	239 474,16
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	24 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,96
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	201 269,16
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,23
23.5	Услуги спецтехники	руб.	14 205,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,35
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 893,97
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	46 893,97
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258 810,63
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 055,35
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	171 055,35
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	60,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 970,88
23.9	Содержание газового оборудования	руб.	22 970,88
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,79
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 500,00
23.10	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	5 500,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 204,40
23.11	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	25 204,40
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,16
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 020,00
23.12	Обслуживание ОДПУ	руб.	34 020,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,62
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 193,90
21	Наименование работ (услуг)	ТР Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 193,90
23.13	Благоустройство территории	руб.	51 193,90
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.13	Единица измерения	-	
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,45
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	494 994,36
23.14	Техническое обслуживание МКД	руб.	494 994,36
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,72
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	441 412,42
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291 615,61
23.15	Управление	руб.	276 072,14
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.16	Услуги по взысканию задолженности	руб.	15 543,47
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,57
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 858,32
23.17	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	13 858,32
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,29
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135 938,49
23.18	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	135 938,49
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 267,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	277 909,05
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 741,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	695,71
40	Начислено потребителям	руб.	1 220 399,71
41	Оплачено потребителями	руб.	1 287 992,30
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 247 870,33
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 287 992,30
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 415,41
40	Начислено потребителям	руб.	321 638,08
41	Оплачено потребителями	руб.	279 486,42
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	258 506,00
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	279 486,42
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 840,72
40	Начислено потребителям	руб.	819 139,74
41	Оплачено потребителями	руб.	879 707,73
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	703 810,54
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	879 707,73
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 072,63
40	Начислено потребителям	руб.	304 456,84
41	Оплачено потребителями	руб.	307 000,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	263 465,30
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	307 000,23
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	28 339,76
40	Начислено потребителям	руб.	138 543,10
41	Оплачено потребителями	руб.	141 099,92
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 545,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 099,92
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	189 617
40	Начислено потребителям	руб.	566 915,54
41	Оплачено потребителями	руб.	572 332,38
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	577 511,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	572 332,38

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	889 497,81