

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.74**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-824 909,83
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 493 937,97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 811 895,22
8	- за содержание дома	руб.	1 505 271,05
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	306 624,17
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 581 154,39
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 244 740,83
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	336 413,56
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 092 658,12
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 103 290,01
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 724 678,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	378 968,63
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 985,98
23.1	Вывоз ТКО	руб.	108 985,98
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,37
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 683,20
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 683,20
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 111,96
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	192 378,96
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,37
23.4	Услуги спецтехники	руб.	16 733,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,21
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 187,49
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	55 187,49
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,28
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	290 321,47
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 988,67
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	164 988,67
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	60,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 734,00
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	22 734,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 648,80
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	20 648,80
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,72
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 890,00
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	68 040,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,97
23.11	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	13 850,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 397,62
21	Наименование работ (услуг)	ТР Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 397,62
23.12	Благоустройство территории	руб.	45 397,62
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.12	Единица измерения	-	
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,99
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	619 617,36
23.13	Техническое обслуживание МКД	руб.	619 617,36
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,72
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	525 229,49
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	373 896,65
23.14	Управление	руб.	345 577,93
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности	руб.	28 318,72
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,73
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 696,68
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	13 696,68
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,81
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 636,16
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	137 636,16
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 089 269,26
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	826 227,68
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 729 114,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	696,27
40	Начислено потребителям	руб.	1 249 308,53
41	Оплачено потребителями	руб.	1 740 120,21

42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 248 722,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 740 120,21
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 218,48
40	Начислено потребителям	руб.	354 334,88
41	Оплачено потребителями	руб.	333 682,30
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	321 691,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	333 682,30
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 377,55
40	Начислено потребителям	руб.	960 308,96
41	Оплачено потребителями	руб.	898 498,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	700 391,24
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	898 498,39
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 330,29
40	Начислено потребителям	руб.	353 328,20
41	Оплачено потребителями	руб.	334 623,16
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 405,51
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	334 623,16
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	29 236,74
40	Начислено потребителям	руб.	148 080,78
41	Оплачено потребителями	руб.	147 776,61
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 889,15
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 776,61
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	165 582
40	Начислено потребителям	руб.	603 704,49
41	Оплачено потребителями	руб.	574 520,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	499 893,33
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	574 520,36

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	102
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 034 924,38