

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Космонавтов д.76**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-300 396,39
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281 992,15
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	864 719,80
8	- за содержание дома	руб.	733 835,74
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	130 884,06
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	811 996,04
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	647 410,92
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	164 585,12
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	676 184,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-385 851,46
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	334 715,91
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>262 374,56</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>116 694,94</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	116 694,94
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,06
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 669,80</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	2 669,80
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>112 384,36</b>
23.3	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	24 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,42
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	82 907,16
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,62
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	5 477,20
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,69
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>30 625,46</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	30 625,46
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,46
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>124 117,14</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>70 037,86</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	70 037,86
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12 958,68</b>
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	12 958,68
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 390,60</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	8 390,60
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>32 730,00</b>
23.10	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,23
23.11	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	2 850,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>15 784,73</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР Благоустройство</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>15 784,73</b>
23.12	<b>Благоустройство территории</b>	руб.	15 784,73
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.12	Единица измерения	-	
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,88
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>255 554,04</b>
23.13	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	255 554,04
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>239 620,64</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>152 040,22</b>
23.14	<b>Управление</b>	руб.	147 511,70
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	4 528,52
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>9 174,84</b>
23.16	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	9 174,84
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>78 405,58</b>
23.17	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	78 405,58
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,23

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	299 660,63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-118 300,06
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	470 512,31

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	335,23
40	Начислено потребителям	руб.	601 427,36
41	Оплачено потребителями	руб.	586 480,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	595 657,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	586 480,65

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 276,64
40	Начислено потребителям	руб.	224 986,66
41	Оплачено потребителями	руб.	165 078,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 333,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	165 078,89
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 507,3
40	Начислено потребителям	руб.	486 630,30
41	Оплачено потребителями	руб.	447 904,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	499 952,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	447 904,43
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 770,58
40	Начислено потребителям	руб.	194 073,75
41	Оплачено потребителями	руб.	170 434,72
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 745,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	170 434,72
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 781,3
40	Начислено потребителям	руб.	91 877,43
41	Оплачено потребителями	руб.	86 307,20
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 780,99
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 307,20
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	110 394
40	Начислено потребителям	руб.	351 733,47
41	Оплачено потребителями	руб.	323 671,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	331 707,17
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	323 671,40

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	315 146,55