

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Космонавтов д.78 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-859,85
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223 536,99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 152 539,70
8	- за содержание дома	руб.	1 015 933,38
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	136 606,32
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	982 839,16
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	975 730,80
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	7 108,36
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	989 087,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-183 958,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	393 237,53
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>386 853,82</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>198 523,66</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	198 523,66
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	58,77
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>329,44</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	329,44
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>62 155,24</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	58 145,04
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,21
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	4 010,20
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>125 845,48</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	125 845,48
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,25
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>141 255,72</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>95 394,72</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	95 394,72
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 092,00</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	1 092,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>44 769,00</b>
23.8	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	25 740,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,62
23.9	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	19 029,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,63
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>262 538,16</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	262 538,16
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>375 289,68</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>201 328,84</b>
23.11	<b>Управление</b>	руб.	153 960,90
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.12	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	47 367,94
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>9 421,56</b>
23.13	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	9 421,56
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>164 539,28</b>
23.14	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	164 539,28
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,71

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	510 260,43
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-563 940,26
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	882 803,60

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	556,99
40	Начислено потребителям	руб.	1 051 605,05
41	Оплачено потребителями	руб.	926 112,64
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	998 937,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	926 112,64
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 173,72
40	Начислено потребителям	руб.	362 139,99
41	Оплачено потребителями	руб.	322 782,78
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	773 007,27
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	322 782,78
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 362,25
40	Начислено потребителям	руб.	941 053,38
41	Оплачено потребителями	руб.	816 721,05
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	672 526,93
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	816 721,05
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м

39	Общий объем потребления	нат. показ.	27 535,97
40	Начислено потребителям	руб.	365 600,18
41	Оплачено потребителями	руб.	321 065,84
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	569 742,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	321 065,84
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	354 566
40	Начислено потребителям	руб.	863 923,30
41	Оплачено потребителями	руб.	825 096,42
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	761 504,70
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	825 096,42

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	132
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 594 539,10