

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.78 Б**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	465 237,92
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	436 716,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 886 565,19
8	- за содержание дома	руб.	1 623 676,88
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	262 888,31
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 822 134,12
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 749 120,07
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	73 014,05
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 360 386,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-285 042,24
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	501 147,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	458 422,00
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 427,26
23.1	Вывоз ТКО	руб.	186 427,26
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,68
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 575,34
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 575,34
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 530,80
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	188 485,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,99
23.4	Услуги спецтехники	руб.	4 045,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 888,60
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	77 888,60
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,98
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	563 851,88
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183 579,74
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	183 579,74
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 790,00
23.7	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	27 790,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,27
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание дымоудаления	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 000,00
23.8	Техническое обслуживание дымоудаления	руб.	72 000,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,08
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 465,18
23.9	Охрана лифтов	руб.	611,40
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.10	Страхование лифтов	руб.	360,38
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	226 213,40
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.12	Техническое освидетельствование лифта	руб.	4 280,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 016,96
23.13	Обслуживание ОДПУ	руб.	38 160,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,87
23.14	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	6 756,96
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	штуки
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04
23.15	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	4 100,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 035 579,47
23.16	ТР кровли	руб.	562 124,55
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	86,47
23.17	ТР центрального отопления водоснабжения и канализации	руб.	473 454,92
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	72,83
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	531 237,24
23.18	Техническое обслуживание МКД	руб.	531 237,24
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,72
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	482 524,18
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	311 367,40
23.19	Управление	руб.	296 285,80
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.20	Услуги по взысканию задолженности	руб.	15 081,60
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,32
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 973,56
23.21	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	15 973,56
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,46
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 183,22
23.22	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	155 183,22
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	955 278,12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	316 665,17
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	796 037,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	820,1
40	Начислено потребителям	руб.	1 470 817,68
41	Оплачено потребителями	руб.	1 558 490,86
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 470 817,68
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 558 490,86
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 397,59
40	Начислено потребителям	руб.	322 384,24
41	Оплачено потребителями	руб.	299 760,74
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 239,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	299 760,74
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 992,39
40	Начислено потребителям	руб.	690 129,12
41	Оплачено потребителями	руб.	775 626,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	646 018,61
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	775 626,55
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 295,25
40	Начислено потребителям	руб.	284 580,03
41	Оплачено потребителями	руб.	292 811,91
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	288 421,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	292 811,91
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	249 888
40	Начислено потребителям	руб.	695 545,15
41	Оплачено потребителями	руб.	696 006,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	538 533,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	696 006,53
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	867 753,80