

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.78**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	14 498,52
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108 813,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	856 476,58
8	- за содержание дома	руб.	721 229,04
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	135 247,54
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	865 177,89
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	865 177,89
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	879 676,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-85 631,23
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 111,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	264 717,68
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 447,19
23.1	Вывоз ТКО	руб.	146 447,19
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,79
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 973,94
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 973,94
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 547,76
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	6 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	72 512,16
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,68
23.5	Услуги спецтехники	руб.	6 035,60
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,8
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 748,79
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	30 748,79
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,19
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 747,90
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 445,90
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	94 445,90
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 669,60
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	15 669,60
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,69
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 902,40
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	11 902,40
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 730,00
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,93
23.11	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	2 850,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	264 073,80
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	264 073,80
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281 768,26
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 516,26
23.13	Управление	руб.	152 429,48
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	20 086,78
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,01
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 431,16
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	9 431,16
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 820,84
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	99 820,84
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420 209,73
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	281 058,03
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	343 207,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	494,06
40	Начислено потребителям	руб.	886 764,92
41	Оплачено потребителями	руб.	876 260,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	886 762,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	876 260,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 163,5
40	Начислено потребителям	руб.	264 819,64
41	Оплачено потребителями	руб.	229 677,20
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 152,28
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	229 677,20

37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 970,16
40	Начислено потребителям	руб.	543 031,58
41	Оплачено потребителями	руб.	635 096,08
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	505 353,60
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	635 096,08
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 133,66
40	Начислено потребителям	руб.	226 917,09
41	Оплачено потребителями	руб.	235 712,54
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 058,74
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	235 712,54
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 818,84
40	Начислено потребителям	руб.	117 524,43
41	Оплачено потребителями	руб.	119 977,92
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 411,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 977,92
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	101 169
40	Начислено потребителям	руб.	384 216,25
41	Оплачено потребителями	руб.	403 552,22
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	308 479,93
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	403 552,22

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	615 129,35