

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Космонавтов д.80/2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-353 470,14
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	248 765,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	737 684,00
8	- за содержание дома	руб.	641 517,68
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	96 166,32
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	693 976,61
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	688 064,97
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	5 911,64
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	346 418,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-448 770,48
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	292 473,20
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>163 917,35</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>66 886,06</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	66 886,06
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,13
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 125,05</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 125,05
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>63 513,08</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	56 952,48
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,95
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	6 560,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>32 393,16</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	32 393,16
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,62
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>254 672,21</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>66 584,00</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	66 584,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>10 459,32</b>
23.7	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	10 459,32
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,4
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 823,80</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	7 823,80

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>95 388,13</b>
23.9	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	305,64
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.10	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	180,19
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.11	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	89 802,30
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,76
23.12	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	5 100,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>51 066,96</b>
23.13	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	38 160,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,05
23.14	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	6 756,96
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	штуки
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,84
23.15	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	6 150,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание систем охраны и видеонаблюдения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>23 350,00</b>
23.16	<b>установка металлоконстр., подключение системы контроля доступа</b>	руб.	23 350,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>187 766,88</b>
23.17	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	187 766,88
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>182 920,51</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>111 945,97</b>
23.18	<b>Управление</b>	руб.	108 383,37
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.19	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	3 562,60
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,5
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>6 311,16</b>
23.20	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	6 311,16
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>64 663,38</b>
23.21	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	64 663,38
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,19

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 112 634,13
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-236 134,74
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 384 100,37

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	337,01
40	Начислено потребителям	руб.	610 522,53
41	Оплачено потребителями	руб.	576 833,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	598 963,94
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	576 833,07
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 163,58
40	Начислено потребителям	руб.	144 582,36
41	Оплачено потребителями	руб.	113 972,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 058,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 972,45
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 318,59
40	Начислено потребителям	руб.	483 000,78
41	Оплачено потребителями	руб.	305 511,68
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	436 914,89
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	305 511,68
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 482,17
40	Начислено потребителям	руб.	130 679,33
41	Оплачено потребителями	руб.	114 267,46
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 911,92
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 267,46
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 256,52
40	Начислено потребителям	руб.	56 664,17
41	Оплачено потребителями	руб.	51 078,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 044,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 078,71
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	94 752
40	Начислено потребителям	руб.	308 812,92
41	Оплачено потребителями	руб.	301 132,48
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 037,43
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	301 132,48

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	279 594,69