

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Космонавтов д.80/5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 084,46
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	174 730,23
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	736 456,69
8	- за содержание дома	руб.	645 131,04
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	91 325,65
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	730 948,89
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	730 948,89
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	727 864,43
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-40 401,01
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	180 238,03
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>195 702,91</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>88 232,74</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	88 232,74
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,07
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>946,21</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	946,21
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>69 017,96</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	61 137,36
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,07
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	7 880,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,49
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>37 506,00</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	37 506,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,61
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>208 966,65</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>49 140,66</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	49 140,66
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>10 629,24</b>
23.7	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	10 629,24
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,71
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>13 795,00</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	13 795,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,11
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>91 774,79</b>
23.9	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	305,64
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.10	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	180,19
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.11	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	91 288,96
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,42
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>43 626,96</b>
23.12	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	34 020,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,06
23.13	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	6 756,96
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	штуки
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,99
23.14	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	2 850,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>178 315,32</b>
23.15	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	178 315,32
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>185 280,56</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>109 355,77</b>
23.16	<b>Управление</b>	руб.	102 927,74
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.17	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	6 428,03
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,85
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>6 368,40</b>
23.18	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	6 368,40
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>69 556,39</b>
23.19	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	69 556,39
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,8

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	639 020,34
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-117 479,18
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	767 123,53
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>

38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	343,55
40	Начислено потребителям	руб.	616 289,68
41	Оплачено потребителями	руб.	602 234,64
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	616 287,84
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	602 234,64
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 321,03
40	Начислено потребителям	руб.	157 234,83
41	Оплачено потребителями	руб.	130 885,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 612,77
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 885,88
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 452,76
40	Начислено потребителям	руб.	380 733,67
41	Оплачено потребителями	руб.	323 280,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	439 334,39
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	323 280,18
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 773,79
40	Начислено потребителям	руб.	139 914,54
41	Оплачено потребителями	руб.	131 869,51
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 517,79
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 869,51
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 335,23
40	Начислено потребителям	руб.	75 286,31
41	Оплачено потребителями	руб.	73 985,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 932,52
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 985,37
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	86 703
40	Начислено потребителям	руб.	337 684,30
41	Оплачено потребителями	руб.	316 784,56
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 834,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	316 784,56

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	357 005,52