

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Краснофлотцев д.15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	45 097,12
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336 935,69
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 369 275,69
8	- за содержание дома	руб.	2 939 770,54
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	429 505,15
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 342 849,60
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 259 269,60
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	83 580,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 471 526,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-411 986,86
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	363 361,78
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>614 718,05</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>261 706,72</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	261 706,72
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 461,20</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	5 461,20
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>171 687,15</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	167 869,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,81
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	3 817,35
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>175 862,98</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	175 862,98
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,56
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>767 849,12</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>299 931,37</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	299 931,37
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>520,00</b>
23.7	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	520,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 227,08</b>
23.8	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	8 227,08
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>429 290,67</b>
23.9	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	1 528,44
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.10	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	900,92
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.11	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	416 858,11
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,25
23.12	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	10 003,20
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 880,00</b>
23.13	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	29 880,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>484 704,93</b>
23.14	<b>Текущий ремонт лифтового оборудования</b>	руб.	31 833,87
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
23.15	<b>ТР кровли</b>	руб.	421 879,26
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>30 991,80</b>
23.16	<b>ТР межпанельных швов</b>	руб.	30 991,80
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,92
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 160 640,98</b>
23.17	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 160 640,98
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	109,28
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>772 020,50</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>504 506,09</b>
23.18	<b>Управление</b>	руб.	484 069,81
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.19	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	20 436,28
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 200,20</b>
23.20	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	29 200,20
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>238 314,21</b>
23.21	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	238 314,21
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,44

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	625 428,75
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 002 657,24
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	721 241,51

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 214,56
40	Начислено потребителям	руб.	2 175 933,38
41	Оплачено потребителями	руб.	2 200 352,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 175 530,23
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 200 352,04
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 780,09
40	Начислено потребителям	руб.	582 609,20
41	Оплачено потребителями	руб.	494 097,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	516 392,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	494 097,18
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 818,12
40	Начислено потребителям	руб.	1 679 620,04
41	Оплачено потребителями	руб.	1 671 594,81
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 147 104,41
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 671 594,81
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 560,94
40	Начислено потребителям	руб.	564 087,59
41	Оплачено потребителями	руб.	546 315,54
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338 336,23
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	546 315,54
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	476 642
40	Начислено потребителям	руб.	1 300 222,17
41	Оплачено потребителями	руб.	1 294 300,05
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 026 638,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 294 300,05

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00