

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Краснофлотцевд. д. 2 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	45 835,83
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	193 411,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	716 358,35
8	- за содержание дома	руб.	602 196,23
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	114 162,12
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	673 348,77
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	647 987,68
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	25 361,09
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	744 545,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-26 164,55
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 421,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>250 136,23</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>129 498,19</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	129 498,19
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,87
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 822,11</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	2 822,11
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>96 337,00</b>
23.3	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	4 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	83 538,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,59
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	8 799,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,12
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>21 478,93</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	21 478,93
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,61
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>147 644,40</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>61 428,48</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	61 428,48
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>60,00</b>
23.8	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>		руб.	60,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>12 010,20</b>
23.9	<b>Содержание газового оборудования</b>		руб.	12 010,20
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,25
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>7 009,40</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб.	7 009,40
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,48
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>67 136,32</b>
23.11	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб.	38 160,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	13,52
23.12	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>		руб.	4 968,32
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения		-	штуки
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,76
23.13	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>		руб.	24 008,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	8,5
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>26 857,57</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьки)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>26 857,57</b>
23.14	<b>ТР МОП (козырьки)</b>		руб.	26 857,57
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	9,51
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>105 015,60</b>
23.15	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.	105 015,60
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	37,2
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>215 695,35</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>136 889,02</b>
23.16	<b>Управление</b>		руб.	128 665,33
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.17	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	8 223,69
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,91
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>7 176,84</b>
23.18	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>		руб.	7 176,84
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,54
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>71 629,49</b>
23.19	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		руб.	71 629,49
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения		-	1 м2

26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,37
-------	--------------------------------	------	-------

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	272 166,52
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	292 090,32
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	271 391,21

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	405,54
40	Начислено потребителям	руб.	681 635,22
41	Оплачено потребителями	руб.	679 242,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	727 010,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	679 242,07
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 256,77
40	Начислено потребителям	руб.	174 818,96
41	Оплачено потребителями	руб.	158 908,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 472,93
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	158 908,41
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 831,1
40	Начислено потребителям	руб.	419 963,20
41	Оплачено потребителями	руб.	430 946,70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 973,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	430 946,70
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 100,34
40	Начислено потребителям	руб.	168 234,94
41	Оплачено потребителями	руб.	167 172,03
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 944,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	167 172,03
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 382,94
40	Начислено потребителям	руб.	76 106,44
41	Оплачено потребителями	руб.	76 409,49
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 207,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 409,49
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	74 600
40	Начислено потребителям	руб.	293 791,62
41	Оплачено потребителями	руб.	302 646,99
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 626,20
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	302 646,99

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	494 134,95