

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Краснофлотцев д.23 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-295 043,99
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	448 114,02
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	366 730,39
8	- за содержание дома	руб.	310 361,07
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	56 369,32
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	325 112,05
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	325 112,05
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	30 068,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-478 778,39
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	489 732,36
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>200 862,84</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>89 721,14</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	89 721,14
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	64,37
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>105 696,40</b>
23.2	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	102 589,20
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	73,6
23.3	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	3 107,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	чел.-ч
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,23
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 445,30</b>
23.4	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	5 445,30
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,91
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>42 584,04</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>30 164,04</b>
23.5	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	30 164,04
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12 420,00</b>
23.6	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	12 420,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,91
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>108 668,41</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	108 668,41

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>156 731,16</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>86 668,74</b>
23.8	<b>Управление</b>	руб.	63 530,51
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.9	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	23 138,23
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,6
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 889,32</b>
23.10	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	3 889,32
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>66 173,10</b>
23.11	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	66 173,10
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,47

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 967 701,09
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	14 825,16
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 329 732,97

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	319,02
40	Начислено потребителям	руб.	649 666,38
41	Оплачено потребителями	руб.	562 912,76
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	574 801,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	562 912,76
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 520,72
40	Начислено потребителям	руб.	134 724,63
41	Оплачено потребителями	руб.	114 248,30
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 091,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 248,30
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 032,48
40	Начислено потребителям	руб.	433 627,21
41	Оплачено потребителями	руб.	259 289,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 388,15
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	259 289,44
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 916,02
40	Начислено потребителям	руб.	135 188,48
41	Оплачено потребителями	руб.	106 158,33

42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 793,92
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 158,33
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	81 950
40	Начислено потребителям	руб.	345 923,19
41	Оплачено потребителями	руб.	294 489,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 198,33
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	294 489,18

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	186
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	801 041,02