

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Краснофлотцев д.25 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-212 823,83
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	487 796,54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	554 320,00
8	- за содержание дома	руб.	459 229,38
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	95 090,62
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	519 710,90
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	519 710,90
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	306 887,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-437 331,59
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	522 405,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>224 053,30</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>107 829,96</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	107 829,96
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,86
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 328,16</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	3 328,16
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>100 601,72</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	96 794,52
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,16
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	3 807,20
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12 293,46</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	12 293,46
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,23
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>64 097,07</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>50 884,34</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	50 884,34
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>13 212,73</b>
23.7	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	8 280,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,52
23.8	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	4 932,73
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	штуки
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,1
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>211 814,09</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	211 814,09
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>244 254,20</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>130 903,90</b>
23.10	<b>Управление</b>	руб.	107 170,98
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.11	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	23 732,92
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	-
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,09
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>6 630,96</b>
23.12	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	6 630,96
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>106 719,34</b>
23.13	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	106 719,34
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,39

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 785 379,07
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-243 105,54
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 078 958,86

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	538,17
40	Начислено потребителям	руб.	969 995,34
41	Оплачено потребителями	руб.	879 194,11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	969 644,18
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	879 194,11
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 010,35
40	Начислено потребителям	руб.	166 416,56
41	Оплачено потребителями	руб.	157 578,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	349 459,61
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 578,52
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м

39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 646,01
40	Начислено потребителям	руб.	333 344,89
41	Оплачено потребителями	руб.	232 737,11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 153,15
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	232 737,11
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 025,88
40	Начислено потребителям	руб.	144 731,60
41	Оплачено потребителями	руб.	123 741,35
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 620,35
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 741,35
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	102 236
40	Начислено потребителям	руб.	509 729,81
41	Оплачено потребителями	руб.	437 387,32
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 866,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	437 387,32

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
--	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	264
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	989 255,18