

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Краснофлотцев д.4 Б**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	36 042,51
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	238 956,90
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	818 714,09
8	- за содержание дома	руб.	684 275,35
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	134 438,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	781 254,15
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	781 254,15
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	817 296,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-109 306,87
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	276 416,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252 533,36
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 148,78
23.1	Вывоз ТКО	руб.	117 148,78
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,24
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 626,54
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 626,54
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,09
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 037,84
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	100 771,44
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,31
23.4	Услуги спецтехники	руб.	4 266,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,28
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 720,20
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	26 720,20
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,04
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	285 201,46
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 881,10
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	93 881,10
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 471,36
23.7	Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций	руб.	111 471,36

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,53
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)		руб. 60,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 747,16
23.9	Содержание газового оборудования		руб. 14 747,16
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,44
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 079,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции		руб. 11 079,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,33
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 962,84
23.11	Обслуживание ОДПУ		руб. 29 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,99
23.12	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб. 24 082,84
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,24
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 667,68
23.13	Техническое обслуживание МКД		руб. 123 667,68
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,2
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	265 201,03
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 161,52
23.14	Управление		руб. 151 517,91
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности		руб. 14 643,61
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,4
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 855,40
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб. 8 855,40
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 184,11
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб. 90 184,11
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	957 557,27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	75 450,57
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 007 713,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	484,44
40	Начислено потребителям	руб.	868 581,33
41	Оплачено потребителями	руб.	878 562,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	868 606,98
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	878 562,52
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 718
40	Начислено потребителям	руб.	174 381,07
41	Оплачено потребителями	руб.	174 398,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 675,81
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 398,77
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 002,6
40	Начислено потребителям	руб.	589 858,25
41	Оплачено потребителями	руб.	542 286,70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	646 299,36
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	542 286,70
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 720,6
40	Начислено потребителям	руб.	189 751,42
41	Оплачено потребителями	руб.	186 347,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 556,04
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186 347,15
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 884,48
40	Начислено потребителям	руб.	93 156,12
41	Оплачено потребителями	руб.	94 100,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 345,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 100,88
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	100 326
40	Начислено потребителям	руб.	396 072,56
41	Оплачено потребителями	руб.	385 948,63
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 710,79
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	385 948,63

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	803 464,61