

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Краснофлотцев д.4 В**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	12 004,17
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 438,53
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	651 464,07
8	- за содержание дома	руб.	546 279,63
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	105 184,44
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	643 112,11
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	643 112,11
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	655 116,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-544,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 790,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	204 267,71
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 527,86
23.1	Вывоз ТКО	руб.	74 527,86
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,65
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 661,10
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 661,10
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 394,28
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	30 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,53
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	68 414,28
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,3
23.5	Услуги спецтехники	руб.	5 980,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,3
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 684,47
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	21 684,47
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,34
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147 906,72
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 828,00
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	72 828,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	28
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	60,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)		руб.	60,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	11 957,88
23.9	Содержание газового оборудования		руб.	11 957,88
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,6
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	9 098,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	9 098,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,5
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	53 962,84
23.11	Обслуживание ОДПУ		руб.	29 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	11,49
23.12	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	24 082,84
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	9,26
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	96 757,20
23.13	Техническое обслуживание МКД		руб.	96 757,20
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	37,2
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	206 729,22
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	124 408,16
23.14	Управление		руб.	118 547,15
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности		руб.	5 861,01
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,25
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	7 165,56
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	7 165,56
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,75
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	75 155,50
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	75 155,50
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	28,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	141 261,13
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	31 344,22
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	143 205,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	383,19
40	Начислено потребителям	руб.	687 370,66
41	Оплачено потребителями	руб.	696 058,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	687 355,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	696 058,71
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 803
40	Начислено потребителям	руб.	154 005,85
41	Оплачено потребителями	руб.	138 516,75
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 472,07
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 516,75
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 148,73
40	Начислено потребителям	руб.	411 050,00
41	Оплачено потребителями	руб.	422 954,01
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	403 100,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	422 954,01
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 951,73
40	Начислено потребителям	руб.	150 115,19
41	Оплачено потребителями	руб.	150 496,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 559,57
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 496,36
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 872,4
40	Начислено потребителям	руб.	63 844,94
41	Оплачено потребителями	руб.	63 868,61
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 946,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 868,61
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	81 537
40	Начислено потребителям	руб.	283 496,53
41	Оплачено потребителями	руб.	276 043,98
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243 160,95
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	276 043,98

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	509 837,79