

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Краснофлотцев д.4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-86 009,55
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	190 346,42
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	540 558,98
8	- за содержание дома	руб.	437 097,28
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	103 461,70
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	561 689,08
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	383 697,25
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	177 991,83
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	653 671,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-79 247,29
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 216,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 661,90
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 239,40
23.1	Вывоз ТКО	руб.	62 239,40
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,33
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213,12
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	213,12
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 064,20
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	69 589,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,2
23.4	Услуги спецтехники	руб.	7 474,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,92
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 145,18
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	16 145,18
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,31
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 558,38
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 635,22
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	71 635,22
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	60,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 065,36
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	7 065,36
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 909,80
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	2 909,80
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,14
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 888,00
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,68
23.11	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	15 008,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,87
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 172,48
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	95 172,48
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,2
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 534,06
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 896,34
23.13	Управление	руб.	116 605,58
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	8 290,76
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,24
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 261,92
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	4 261,92
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,67
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 375,80
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	48 375,80
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 048,49
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	142 536,38
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 845,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	241,34
40	Начислено потребителям	руб.	432 830,85
41	Оплачено потребителями	руб.	422 296,03
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	432 972,42
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	422 296,03
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	255
40	Начислено потребителям	руб.	80 733,76
41	Оплачено потребителями	руб.	83 678,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 681,89
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 678,04
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 006,41
40	Начислено потребителям	руб.	259 938,22
41	Оплачено потребителями	руб.	271 391,80
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 747,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	271 391,80
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 254,63
40	Начислено потребителям	руб.	86 076,15
41	Оплачено потребителями	руб.	92 264,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 802,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 264,29
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 447,01
40	Начислено потребителям	руб.	37 409,83
41	Оплачено потребителями	руб.	36 861,98
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 382,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 861,98
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	50 891
40	Начислено потребителям	руб.	157 393,53
41	Оплачено потребителями	руб.	152 093,42
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 462,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	152 093,42

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	299 482,30