

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Краснофлотцев д.42**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-217 569,93
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	272 598,90
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	137 689,78
8	- за содержание дома	руб.	116 903,62
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	20 786,16
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	113 177,67
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	100 213,28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	12 964,39
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-104 392,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-311 744,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	310 075,40
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>90 843,53</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>60 410,97</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	60 410,97
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	117,53
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>26 812,40</b>
23.2	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	23 549,40
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,82
23.3	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	3 263,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	чел.-ч
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,35
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 620,16</b>
23.4	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	3 620,16
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,04
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>20 542,65</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 122,96</b>
23.5	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	11 122,96
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>9 419,69</b>
23.6	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	8 280,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,11
23.7	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	1 139,69
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	штуки

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,22
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>40 071,44</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.	40 071,44
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	77,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>55 894,33</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>26 730,92</b>
23.9	<b>Управление</b>		руб.	23 426,83
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.10	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	3 304,09
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения		-	
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	6,43
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>1 449,48</b>
23.11	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>		руб.	1 449,48
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>27 713,93</b>
23.12	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		руб.	27 713,93
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	53,92

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	1 382 413,64
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	-253 644,47
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	1 575 030,37

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги		-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения		-	ГКал
39	Общий объем потребления		нат. показ.	117,64
40	Начислено потребителям		руб.	217 175,42
41	Оплачено потребителями		руб.	162 847,57
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	211 957,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	162 847,57
37	Вид коммунальной услуги		-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	3 929,49
40	Начислено потребителям		руб.	53 309,96
41	Оплачено потребителями		руб.	45 046,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	136 705,77
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	45 046,15
37	Вид коммунальной услуги		-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	725,78
40	Начислено потребителям		руб.	190 235,01
41	Оплачено потребителями		руб.	98 965,81
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	98 000,75
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	98 965,81
37	Вид коммунальной услуги		-	<b>Водоотведение</b>

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 983,42
40	Начислено потребителям	руб.	53 516,92
41	Оплачено потребителями	руб.	40 761,63
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 734,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 761,63
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	83 027
40	Начислено потребителям	руб.	135 730,24
41	Оплачено потребителями	руб.	109 729,66
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 596,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 729,66

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	108
49	Направлено исковых заявлений	ед.	6
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	237 842,24