

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Краснофлотцев д.7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-149 416,47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	465 885,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 314 258,57
8	- за содержание дома	руб.	1 079 512,46
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	234 746,11
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 229 819,70
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 124 552,18
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	105 267,52
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 185 670,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-145 713,09
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	550 324,60
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>358 221,60</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>51 334,12</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	51 334,12
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,84
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 445,46</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	5 445,46
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>241 218,80</b>
23.3	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	4 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	213 116,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,71
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	24 102,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,15
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>60 223,22</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	60 223,22
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,37
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>271 472,27</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>126 312,45</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	126 312,45
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>20 043,60</b>
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>		руб.	20 043,60
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,45
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>64 670,00</b>
23.9	<b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>		руб.	54 570,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	9,4
23.10	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>		руб.	10 100,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,74
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>11 183,00</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб.	11 183,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,93
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>49 263,22</b>
23.12	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб.	38 160,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	6,57
23.13	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>		руб.	7 003,22
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения		-	штуки
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,21
23.14	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>		руб.	4 100,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,71
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>221 511,12</b>
23.15	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.	221 511,12
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	38,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>374 911,33</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>279 657,43</b>
23.16	<b>Управление</b>		руб.	264 568,39
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.17	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	15 089,04
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,6
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>12 042,84</b>
23.18	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>		руб.	12 042,84
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,07
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>83 211,06</b>
23.19	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		руб.	83 211,06
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения		-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	14,33

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	575 664,53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 713,21
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	563 299,69
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	657,24
40	Начислено потребителям	руб.	1 137 907,60
41	Оплачено потребителями	руб.	1 271 480,60
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 179 317,13
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 271 480,60
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 762,71
40	Начислено потребителям	руб.	187 117,19
41	Оплачено потребителями	руб.	150 232,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 341,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 232,36
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 540,81
40	Начислено потребителям	руб.	400 528,33
41	Оплачено потребителями	руб.	398 869,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	360 594,13
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	398 869,45
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 303,52
40	Начислено потребителям	руб.	165 771,18
41	Оплачено потребителями	руб.	158 320,19
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 144,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	158 320,19
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 348,56
40	Начислено потребителям	руб.	80 067,97
41	Оплачено потребителями	руб.	80 602,82
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 944,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 602,82
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	175 295
40	Начислено потребителям	руб.	494 862,54
41	Оплачено потребителями	руб.	419 114,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	596 991,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	419 114,23
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	64
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	742 764,88