

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Красных командиров д.11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-120 086,05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 758,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	663 583,73
8	- за содержание дома	руб.	558 561,05
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	105 022,68
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	639 680,90
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	639 680,90
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	519 594,85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-323 758,30
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 661,79
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>277 892,23</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>157 133,58</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	157 133,58
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	60,51
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>89 824,88</b>
23.2	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	4 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 дерево
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	81 254,88
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м <sup>2</sup>
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,29
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	4 570,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>30 933,77</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	30 933,77
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м <sup>2</sup>
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,91
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>126 237,08</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>56 199,08</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	56 199,08
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м <sup>2</sup>
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>60,00</b>
23.7	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	60,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м <sup>2</sup>
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12 144,60</b>
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	12 144,60
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м <sup>2</sup>

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>9 190,00</b>
23.9	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	9 190,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,54
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>18 763,40</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	18 763,40
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,23
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 880,00</b>
23.11	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	29 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,51
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>233 937,76</b>
23.12	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	233 937,76
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>205 286,08</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>122 648,30</b>
23.13	<b>Управление</b>	руб.	118 364,84
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	4 283,46
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,65
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 323,48</b>
23.15	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	7 323,48
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>75 314,30</b>
23.16	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	75 314,30
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	29

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 420,96
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	163 290,71
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 197,54
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	382,17
40	Начислено потребителям	руб.	685 524,52
41	Оплачено потребителями	руб.	660 480,20
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	685 541,04
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	660 480,20
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 177,25
40	Начислено потребителям	руб.	194 534,59
41	Оплачено потребителями	руб.	164 527,79

42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 540,19
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	164 527,79
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 089,9
40	Начислено потребителям	руб.	514 481,43
41	Оплачено потребителями	руб.	505 915,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	405 086,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	505 915,94
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 267,15
40	Начислено потребителям	руб.	180 801,93
41	Оплачено потребителями	руб.	171 786,67
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 138,17
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 786,67
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 714,4
40	Начислено потребителям	руб.	82 722,47
41	Оплачено потребителями	руб.	81 571,64
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 733,41
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 571,64
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	68 253
40	Начислено потребителям	руб.	310 419,85
41	Оплачено потребителями	руб.	313 425,97
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 378,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	313 425,97

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	132
49	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	509 087,12