

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Красных командиров д.32**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	33 728,36
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	470 187,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 236 318,52
8	- за содержание дома	руб.	1 994 604,60
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	241 713,92
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 241 445,29
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 894 451,61
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	346 993,68
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 622 167,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-221 066,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	465 061,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	701 998,99
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	463 907,21
23.1	Вывоз ТКО	руб.	463 907,21
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,61
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 719,99
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 719,99
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 261,20
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	124 399,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,81
23.4	Услуги спецтехники	руб.	861,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 110,59
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	110 110,59
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,42
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	625 739,74
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 793,32
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	168 793,32
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 879,36
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	27 879,36
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,66
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 357,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	15 357,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,57
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245 950,06
23.9	Охрана лифтов	руб.	917,04
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.10	Страхование лифтов	руб.	540,58
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	239 392,44
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,05
23.12	Техническое освидетельствование лифта	руб.	5 100,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167 760,00
23.13	Обслуживание ОДПУ	руб.	164 160,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,46
23.14	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	3 600,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 757,14
23.15	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	39 757,14
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,65
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	653 177,51
23.16	Техническое обслуживание МКД	руб.	653 177,51
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	109,28
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	475 566,97
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281 489,88
23.17	Управление	руб.	272 421,46
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.18	Услуги по взысканию задолженности	руб.	9 068,42
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	-
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 855,44
23.19	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	16 855,44
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 221,65
23.20	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	177 221,65
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412 318,74

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	119 230,92
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	504 568,77

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	832,92
40	Начислено потребителям	руб.	1 492 049,13
41	Оплачено потребителями	руб.	1 466 459,59
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 492 029,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 466 459,59
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 834,24
40	Начислено потребителям	руб.	326 086,09
41	Оплачено потребителями	руб.	278 665,67
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	272 998,96
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 665,67
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 698,81
40	Начислено потребителям	руб.	992 506,63
41	Оплачено потребителями	руб.	1 002 727,27
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	740 523,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 002 727,27
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 533,05
40	Начислено потребителям	руб.	322 736,86
41	Оплачено потребителями	руб.	312 320,99
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	593 381,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	312 320,99
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	33 243,92
40	Начислено потребителям	руб.	164 978,10
41	Оплачено потребителями	руб.	162 753,92
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 415,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 753,92
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	209 192
40	Начислено потребителям	руб.	812 357,22
41	Оплачено потребителями	руб.	795 536,56
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	637 885,08
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	795 536,56

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 023 463,74