

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Красных командиров д.72**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	720 110,22
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	726 480,54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 179 144,63
8	- за содержание дома	руб.	6 202 542,89
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	976 601,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 295 491,82
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 844 403,11
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	368 138,71
16	- прочие поступления	руб.	82 950,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 015 602,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-796 472,73
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 693 083,35
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>884 330,69</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>215 582,28</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>	руб.	129 736,68
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,37
23.2	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>	руб.	85 845,60
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 012,98</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	7 012,98
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>384 459,65</b>
23.4	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	6 000,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
23.5	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	332 640,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,77
23.6	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	45 819,65
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,9
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>277 275,78</b>
23.7	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	277 275,78
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,48
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 773 473,43</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>681 979,10</b>
23.8	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	681 979,10
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно

25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>260,00</b>
23.9	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	260,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг)	<b>Работы в целях энергосбережения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>82 950,00</b>
23.10	<b>Изготовление и установка металлической двери</b>	руб.	82 950,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.10	Единица измерения	-	
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание электрооборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 000,00</b>
23.11	<b>проверка работоспособности электрооборудования</b>	руб.	11 000,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>38 600,00</b>
23.12	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	38 600,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,6
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 092,00</b>
23.13	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	1 092,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание дымоудаления</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>90 480,00</b>
23.14	<b>Техническое обслуживание дымоудаления</b>	руб.	90 480,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,75
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>781 962,33</b>
23.15	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	4 279,56
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.16	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	2 522,65
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.17	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	748 714,12
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	31
23.18	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	26 446,00
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,1
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>63 000,00</b>
23.19	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	63 000,00
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,61
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание систем охраны и видеонаблюдения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 150,00</b>
23.20	<b>установка металлоконстр., подключение системы контроля доступа</b>	руб.	22 150,00
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.20	Единица измерения	-	
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 983 517,74</b>
23.21	<b>Текущий ремонт лифтового оборудования</b>	руб.	192 043,18
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,95
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР Благоустройство</b>	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	381 878,40
23.22	<b>Благоустройство территории</b>	руб.	297 362,40
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.22	Единица измерения	-	
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,31
23.23	<b>ТР контейнерных и детских площадок</b>	руб.	84 516,00
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырь</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 409 596,16
23.24	<b>ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений)</b>	руб.	1 409 596,16
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	58,37
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 564 347,16
23.25	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 564 347,16
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	64,78
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 606 405,75
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 129 013,56
23.26	<b>Управление</b>	руб.	1 100 669,95
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	1 м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.27	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	28 343,61
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 574,40
23.28	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	52 574,40
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	1 м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	424 817,79
23.29	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	424 817,79
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	1 м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,59

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 094 642,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	252 195,94
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 424 947,16

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 425,85
40	Начислено потребителям	руб.	4 090 578,65
41	Оплачено потребителями	руб.	4 027 712,96
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 354 828,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 027 712,96
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 432,78
40	Начислено потребителям	руб.	995 178,87
41	Оплачено потребителями	руб.	851 880,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	888 548,22

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	851 880,79
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 364,7
40	Начислено потребителям	руб.	2 782 348,17
41	Оплачено потребителями	руб.	2 762 410,21
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 584 966,41
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 762 410,21
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	45 740,28
40	Начислено потребителям	руб.	952 393,23
41	Оплачено потребителями	руб.	919 788,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	610 110,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	919 788,89
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	888 425
40	Начислено потребителям	руб.	2 175 365,79
41	Оплачено потребителями	руб.	2 103 767,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 974 911,05
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 103 767,53

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	147
49	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 105 775,12