

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Кузнецова д.10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	56 303,99
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 623,54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 234 610,83
8	- за содержание дома	руб.	1 067 266,07
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	167 344,76
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 216 626,19
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 199 830,26
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	16 795,93
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 289 726,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-948 705,99
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 608,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	241 658,95
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 246,18
23.1	Вывоз ТКО	руб.	101 246,18
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,47
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 558,44
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 558,44
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 267,80
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	84 487,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,42
23.4	Услуги спецтехники	руб.	6 780,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 586,53
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	47 586,53
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,5
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	378 361,43
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 859,96
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	116 859,96
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 400,00
23.7	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	8 400,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,03
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание дымоудаления	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 520,00
23.8	Техническое обслуживание дымоудаления	руб.	41 520,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,03
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 881,47
23.9	Охрана лифтов	руб.	611,40
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.10	Страхование лифтов	руб.	360,38
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	152 409,69
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,83
23.12	Техническое освидетельствование лифта	руб.	8 500,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,05
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 700,00
23.13	Обслуживание ОДПУ	руб.	42 300,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,22
23.14	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	7 400,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	903 002,87
23.15	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	9 698,58
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,34
21	Наименование работ (услуг)	ТР Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	521 153,34
23.16	Благоустройство территории	руб.	521 153,34
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	125,94
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	372 150,95
23.17	ТР отмостки, цоколь, фундаментов	руб.	280 143,55
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	67,7
23.18	ТР стен, фасадов	руб.	92 007,40
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,23
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	386 829,60
23.19	Техническое обслуживание МКД	руб.	386 829,60
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	93,48
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	311 783,32
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	197 520,84
23.20	Управление	руб.	188 604,37
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.21	Услуги по взысканию задолженности	руб.	8 916,47
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 934,04
23.22	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	10 934,04
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 328,44
23.23	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	103 328,44
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204 097,01
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	210 789,99
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 316,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	571,16
40	Начислено потребителям	руб.	1 025 297,99
41	Оплачено потребителями	руб.	1 084 532,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 025 654,34
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 084 532,65
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 530,32
40	Начислено потребителям	руб.	239 445,91
41	Оплачено потребителями	руб.	209 972,95
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 796,00
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	209 972,95
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 452,91
40	Начислено потребителям	руб.	578 771,94
41	Оплачено потребителями	руб.	584 783,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	468 284,71
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	584 783,39
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 982,38
40	Начислено потребителям	руб.	219 930,05
41	Оплачено потребителями	руб.	215 916,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 561,41
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	215 916,77
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	191 918
40	Начислено потребителям	руб.	461 214,19
41	Оплачено потребителями	руб.	473 235,24
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 354,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	473 235,24

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	539 125,60