

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Кузнецова д.14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	382 412,13
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	378 859,75
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 125 059,65
8	- за содержание дома	руб.	3 596 597,82
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	528 461,83
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 122 316,50
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 068 393,03
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	53 923,47
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 558 652,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	235 750,46
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	381 602,90
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>862 656,74</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>391 178,36</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	391 178,36
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,93
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>6 340,32</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	6 340,32
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>326 953,04</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	315 410,04
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,14
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	11 543,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>138 185,02</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	138 185,02
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,57
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 041 408,32</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>284 355,33</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	284 355,33
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>56 039,74</b>
23.7	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	56 039,74
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>535 632,15</b>
23.8	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	2 139,84

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.9	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	1 261,31
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.10	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	520 331,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,82
23.11	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	11 900,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>165 381,10</b>
23.12	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	91 440,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	7
23.13	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	10 553,10
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	штуки
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
23.14	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	63 388,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,85
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>313 415,64</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>104 047,55</b>
23.15	<b>ТР стен, фасадов</b>	руб.	104 047,55
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,96
23.16	<b>ТР центрального отопления водоснабжения и канализации</b>	руб.	209 368,09
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 067 900,64</b>
23.17	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 067 900,64
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>983 596,83</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>620 359,34</b>
23.18	<b>Управление</b>	руб.	595 598,04
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.19	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	24 761,30
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,89
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>36 562,20</b>
23.20	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	36 562,20
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>326 675,29</b>
23.21	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	326 675,29
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	25

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	879 830,13
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	916 850,39
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	725 364,61

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 745,48
40	Начислено потребителям	руб.	3 119 516,15
41	Оплачено потребителями	руб.	3 165 097,24
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 132 136,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 165 097,24
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 681,12
40	Начислено потребителям	руб.	701 951,91
41	Оплачено потребителями	руб.	644 458,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	617 005,31
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	644 458,65
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 319,78
40	Начислено потребителям	руб.	1 991 451,43
41	Оплачено потребителями	руб.	2 115 212,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 827 802,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 115 212,94
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	30 935,49
40	Начислено потребителям	руб.	685 822,45
41	Оплачено потребителями	руб.	700 842,60
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	373 172,57
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	700 842,60
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	525 582
40	Начислено потребителям	руб.	1 343 448,20
41	Оплачено потребителями	руб.	1 371 044,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 129 688,42
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 371 044,23

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	66
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 317 798,21