

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Кузнецова д.4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	15 370,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 267,22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 280 492,38
8	- за содержание дома	руб.	1 105 023,22
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	175 469,16
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 379 985,43
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 196 977,77
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	147 753,49
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	35 254,17
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 430 610,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-121 243,59
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	318 527,66
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>435 140,95</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>275 377,59</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	275 377,59
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	63,47
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 562,88</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 562,88
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>109 997,51</b>
23.3	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	13 612,31
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	92 232,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,26
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	4 153,20
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>48 202,97</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	48 202,97
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,11
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>406 390,18</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>122 533,36</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	122 533,36
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>130,00</b>
23.8	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	130,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>17 810,00</b>
23.9	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	17 810,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,1
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>9 507,00</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	9 507,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,19
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание дымоудаления</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>41 520,00</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание дымоудаления</b>	руб.	41 520,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,57
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>161 692,86</b>
23.12	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	611,40
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.13	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	360,38
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.14	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	156 943,08
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,17
23.15	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	3 778,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>53 196,96</b>
23.16	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	46 440,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,7
23.17	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	6 756,96
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	штуки
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,56
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>342 607,44</b>
23.18	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	342 607,44
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>332 460,88</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>210 703,20</b>
23.19	<b>Управление</b>	руб.	197 760,89
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.20	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	12 942,31
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,98
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 241,60</b>
23.21	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	11 241,60
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>110 516,08</b>
23.22	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	110 516,08
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,47

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	564 520,22
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	134 136,92
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	707 551,36

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	616,33
40	Начислено потребителям	руб.	1 025 126,94
41	Оплачено потребителями	руб.	1 010 982,68
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 106 103,77
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 010 982,68
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 825,77
40	Начислено потребителям	руб.	266 198,94
41	Оплачено потребителями	руб.	194 940,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 088,95
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	194 940,45
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 168,51
40	Начислено потребителям	руб.	757 351,82
41	Оплачено потребителями	руб.	753 005,35
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	556 837,51
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	753 005,35
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 972,85
40	Начислено потребителям	руб.	248 713,77
41	Оплачено потребителями	руб.	226 296,12
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 451,05
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	226 296,12
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	170 793
40	Начислено потребителям	руб.	505 098,93
41	Оплачено потребителями	руб.	474 234,66
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	385 841,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	474 234,66

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	702 723,16