

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Кузнецова д.6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	91 068,98
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 388,90
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 284 117,68
8	- за содержание дома	руб.	1 284 118,68
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 249 912,05
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 220 600,12
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	29 311,93
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 340 981,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	101 201,33
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 594,53
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>221 202,48</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>133 612,00</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	133 612,00
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,23
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 554,00</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 554,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>46 807,40</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	41 958,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,81
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	4 849,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>39 229,08</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	39 229,08
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,17
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>149 181,72</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>107 289,72</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	107 289,72
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 400,00</b>
23.8	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	8 400,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96

21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 092,00</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	1 092,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание дымоудаления</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>32 400,00</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание дымоудаления</b>	руб.	32 400,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,57
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>161 933,94</b>
23.11	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	611,40
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.12	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	360,38
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.13	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	157 184,16
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,74
23.14	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	3 778,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>42 300,00</b>
23.15	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	42 300,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,89
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>399 898,08</b>
23.18	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	399 898,08
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	93,48
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>265 263,49</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>147 622,47</b>
23.19	<b>Управление</b>	руб.	136 547,80
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.20	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	11 074,67
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 036,88</b>
23.21	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	11 036,88
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,58
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>106 604,14</b>
23.22	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	106 604,14
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,92

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345 636,27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	109 013,13
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	390 057,04

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	611,45
40	Начислено потребителям	руб.	1 097 695,21
41	Оплачено потребителями	руб.	1 074 168,99
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 095 707,15
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 074 168,99
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 743,24
40	Начислено потребителям	руб.	217 936,24
41	Оплачено потребителями	руб.	186 733,47
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 761,87
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186 733,47
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 080,4
40	Начислено потребителям	руб.	600 708,66
41	Оплачено потребителями	руб.	617 548,74
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	560 047,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	617 548,74
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 823,64
40	Начислено потребителям	руб.	210 343,50
41	Оплачено потребителями	руб.	203 876,93
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 372,96
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 876,93
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	182 763
40	Начислено потребителям	руб.	482 451,61
41	Оплачено потребителями	руб.	482 386,32
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	397 811,90
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	482 386,32

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	100
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	531 371,46