

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Кузнецова д.8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	175 858,93
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	485 550,04
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 276 499,26
8	- за содержание дома	руб.	1 104 989,18
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	171 510,08
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 279 420,82
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 247 824,16
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	579,77
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	31 016,89
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 455 279,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-95 176,50
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	483 208,25
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>403 736,79</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>250 343,22</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	250 343,22
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	59,03
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 713,84</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 713,84
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>103 609,72</b>
23.3	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	4 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	96 038,52
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,64
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	3 571,20
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>48 070,01</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	48 070,01
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,33
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>194 246,80</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>106 366,80</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	106 366,80
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>47 080,00</b>

23.8	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	47 080,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,1
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 400,00</b>
23.9	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	8 400,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание дымоудаления</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>32 400,00</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание дымоудаления</b>	руб.	32 400,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>161 655,84</b>
23.11	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	611,40
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.12	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	360,38
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.13	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	156 906,06
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	37
23.14	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	3 778,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>45 560,00</b>
23.15	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	38 160,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	9
23.16	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	7 400,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,74
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>242 883,07</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР Благоустройство</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>242 883,07</b>
23.17	<b>ТР установка забора</b>	руб.	242 883,07
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	57,27
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>270 980,80</b>
23.18	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	270 980,80
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	63,91
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>336 654,25</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>212 416,13</b>
23.19	<b>Управление</b>	руб.	193 298,82
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.20	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	19 117,31
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,51
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 162,64</b>
23.21	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	11 162,64
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2

26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,63
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>113 075,48</b>
23.22	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	113 075,48
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,66

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	655 737,91
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	81 755,05
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	639 647,47

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	610,92
40	Начислено потребителям	руб.	1 057 660,17
41	Оплачено потребителями	руб.	1 032 646,90
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 096 350,91
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 032 646,90
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 698,39
40	Начислено потребителям	руб.	203 329,04
41	Оплачено потребителями	руб.	187 440,60
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 966,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 440,60
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 786,99
40	Начислено потребителям	руб.	511 509,33
41	Оплачено потребителями	руб.	580 791,69
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	519 699,98
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	580 791,69
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 480,11
40	Начислено потребителям	руб.	183 853,51
41	Оплачено потребителями	руб.	197 098,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 365,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 098,89
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	195 870
40	Начислено потребителям	руб.	487 474,35
41	Оплачено потребителями	руб.	461 938,76
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	425 778,98
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	461 938,76

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	132
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	647 860,74