

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Лобкова д.26**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -59 709,43 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 6 699,40 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 94 594,68 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 79 555,04 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 15 039,64 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 96 232,14 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 96 232,14 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 36 522,71 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -90 968,47 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 5 061,94 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 43 915,70 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Вывоз мусора | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12 241,54 |
| 23.1 | Вывоз ТКО | руб. | 12 241,54 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.1 | Единица измерения | - | |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 32,92 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28 054,00 |
| 23.2 | Уборка придомовой территории | руб. | 19 126,80 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 51,43 |
| 23.3 | Услуги спецтехники | руб. | 8 927,20 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.3 | Единица измерения | - | чел.-ч |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 24 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 620,16 |
| 23.4 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 3 620,16 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,73 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18 957,52 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8 047,96 |
| 23.5 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 8 047,96 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 21,64 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Прочие расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 130,00 |
| 23.6 | Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.) | руб. | 130,00 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,35 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 732,56 |
| 23.7 | Содержание газового оборудования | руб. | 1 732,56 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,66 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание вентиляции | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 767,00 |
| 23.8 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 767,00 |

| | | | |
|-------|--|--|------------------|
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,06 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8 280,00 |
| 23.9 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 8 280,00 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 22,26 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 33 500,73 |
| 23.10 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 33 500,73 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 90,08 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 31 117,23 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18 942,15 |
| 23.11 | Управление | руб. | 16 950,27 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 45,58 |
| 23.12 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 1 991,88 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,36 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 048,80 |
| 23.13 | Услуги паспортной службы (ЦРГ) | руб. | 1 048,80 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,82 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 126,28 |
| 23.14 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | руб. | 11 126,28 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 29,92 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 27 512,46 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -35 012,12 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 17 859,19 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38 | Единица измерения | - | ГКал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 85,12 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 158 066,52 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 165 106,32 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 153 360,00 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 165 106,32 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 499 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 25 057,21 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 24 650,72 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 17 408,17 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 24 650,72 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 838,01 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 43 091,48 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 45 482,70 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 113 039,85 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 45 482,70 |

| | | | |
|----|--|-------------|-------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 842,76 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 23 530,97 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 24 154,94 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 18 721,81 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 24 154,94 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 631,6 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 12 850,12 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 13 148,14 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12 868,52 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 13 148,14 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 14 927 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 53 172,74 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 52 879,49 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 45 036,08 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 52 879,49 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|------|
| 44 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 2 |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 39 423,03 |