

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-181 828,16
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	577 345,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	343 508,91
8	- за содержание дома	руб.	287 180,03
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	56 328,88
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	287 106,06
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	268 678,91
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	18 427,15
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	123 705,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-367 648,82
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	633 748,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 867,32
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 676,02
23.1	Вывоз ТКО	руб.	76 676,02
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,05
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 009,60
23.2	Уборка придомовой территории	руб.	97 750,80
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	70,18
23.3	Услуги спецтехники	руб.	2 258,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	чел.-ч
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 181,70
23.4	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	10 181,70
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,31
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 562,40
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 142,40
23.5	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	30 142,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 420,00
23.6	Обслуживание ОДПУ	руб.	12 420,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,92
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 590,45
23.7	Техническое обслуживание МКД	руб.	108 590,45
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,96
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 906,55
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 178,16
23.8	Управление	руб.	63 484,96
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.9	Услуги по взысканию задолженности	руб.	13 693,20
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,83
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 715,92
23.10	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	3 715,92
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,67
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 012,47
23.11	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	54 012,47
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 375 024,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-98 430,66
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 789 589,31

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	306,25
40	Начислено потребителям	руб.	578 171,44
41	Оплачено потребителями	руб.	483 251,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	551 845,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	483 251,37
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 627,55
40	Начислено потребителям	руб.	123 787,78
41	Оплачено потребителями	руб.	112 477,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 697,73
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 477,07
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 825,44
40	Начислено потребителям	руб.	459 214,06
41	Оплачено потребителями	руб.	237 608,99
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 516,77
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	237 608,99
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 925,71
40	Начислено потребителям	руб.	124 261,58
41	Оплачено потребителями	руб.	98 993,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 093,77
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 993,40

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	140 528
40	Начислено потребителям	руб.	332 443,60
41	Оплачено потребителями	руб.	270 983,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 590,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	270 983,15

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	180
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	799 062,50