

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-175 265,29
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	622 268,05
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	365 590,90
8	- за содержание дома	руб.	309 832,23
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	55 758,67
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	299 411,68
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	299 411,68
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	124 146,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-377 356,95
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	688 447,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184 575,42
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 083,00
23.1	Вывоз ТКО	руб.	78 083,00
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	56,63
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 137,60
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	6 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 дерево
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,35
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	91 665,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,48
23.4	Услуги спецтехники	руб.	3 472,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,52
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 354,82
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	5 354,82
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,88
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 977,21
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 837,21
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	29 837,21
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 000,00
23.7	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	12 000,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,7

21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 140,00
23.8	Обслуживание ОДПУ	руб.	4 140,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 491,29
23.9	Техническое обслуживание МКД	руб.	107 491,29
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,96
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 459,42
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 826,62
23.10	Управление	руб.	62 842,29
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.11	Услуги по взысканию задолженности	руб.	14 984,33
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,87
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 888,24
23.12	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	3 888,24
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 744,56
23.13	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	81 744,56
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	59,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 399 691,32
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	73 931,91
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 843 138,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	318,5
40	Начислено потребителям	руб.	640 873,65
41	Оплачено потребителями	руб.	533 135,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	573 983,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	533 135,52
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 829,88
40	Начислено потребителям	руб.	133 040,09
41	Оплачено потребителями	руб.	129 845,47
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 798,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 845,47
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 820,1
40	Начислено потребителям	руб.	503 396,41

41	Оплачено потребителями	руб.	251 855,51
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 866,87
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	251 855,51
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 270,23
40	Начислено потребителям	руб.	134 250,59
41	Оплачено потребителями	руб.	107 792,12
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 308,81
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 792,12
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	70 119
40	Начислено потребителям	руб.	301 308,70
41	Оплачено потребителями	руб.	246 793,51
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 533,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	246 793,51

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	276
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	672 480,59