

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.61**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	232 481,88
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	668 510,23
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 343 777,77
8	- за содержание дома	руб.	4 675 971,83
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	667 805,94
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 306 499,84
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 306 499,84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 538 981,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-748 154,04
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	705 788,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	933 074,47
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	384 165,39
23.1	Вывоз ТКО	руб.	384 165,39
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,26
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 736,12
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	4 736,12
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	387 398,00
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	15 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	363 711,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,03
23.5	Услуги спецтехники	руб.	8 686,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 774,96
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	156 774,96
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,49
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 467 514,05
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	466 341,30
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	466 341,30
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24

21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	910,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)		руб.	910,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,06
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	77 146,80
23.9	Содержание газового оборудования		руб.	77 146,80
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	30 090,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	30 090,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,82
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	753 196,95
23.11	Диагностирование и экспертное обследование лифтов		руб.	96 552,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,85
23.12	Охрана лифтов		руб.	2 751,12
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,17
23.13	Страхование лифтов		руб.	1 621,71
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,1
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования		руб.	650 572,12
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	39,4
23.15	Техническое освидетельствование лифта		руб.	1 700,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,1
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	139 829,00
23.16	Обслуживание ОДПУ		руб.	128 700,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	7,79
23.17	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	11 129,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,67
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 026 760,70
23.18	ТР кровли		руб.	562 432,06
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	34,06
21	Наименование работ (услуг)	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьков)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	370 481,60
23.19	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений)		руб.	370 481,60
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения		-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	22,44
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	93 847,04
23.20	ТР межпанельных швов		руб.	93 847,04
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения		-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,68
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 571 424,72
23.21	Техническое обслуживание МКД		руб.	1 571 424,72
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения		-	1 м2

26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 288 361,82
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	793 719,42
23.22	Управление	руб.	752 644,48
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.23	Услуги по взысканию задолженности	руб.	41 074,94
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 545,84
23.24	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	46 545,84
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	448 096,56
23.25	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	448 096,56
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 287 039,56
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 245 828,47
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 582 609,84

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 782,9
40	Начислено потребителям	руб.	3 190 490,38
41	Оплачено потребителями	руб.	3 154 480,27
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 196 260,71
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 154 480,27
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 216,29
40	Начислено потребителям	руб.	935 499,58
41	Оплачено потребителями	руб.	843 339,09
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	880 980,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	843 339,09
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 503,36
40	Начислено потребителям	руб.	3 415 837,01
41	Оплачено потребителями	руб.	3 322 705,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 485 416,27
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 322 705,37
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	43 995
40	Начислено потребителям	руб.	1 051 555,10
41	Оплачено потребителями	руб.	1 011 116,19
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	742 222,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 011 116,19
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	104 914,42
40	Начислено потребителям	руб.	512 751,63
41	Оплачено потребителями	руб.	507 192,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	513 013,73
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	507 192,29
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	698 157
40	Начислено потребителям	руб.	2 380 317,81
41	Оплачено потребителями	руб.	2 352 048,02
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 127 158,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 352 048,02

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	168
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 278 161,29