

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.62**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-391 406,49
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	527 315,94
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 098 340,25
8	- за содержание дома	руб.	2 711 717,67
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	386 622,58
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 119 431,77
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 041 407,20
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	78 024,57
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 806 049,85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-386 702,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	506 224,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	611 233,88
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 433,10
23.1	Вывоз ТКО	руб.	213 433,10
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,32
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 748,09
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	4 748,09
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245 047,60
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	223 738,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,4
23.4	Услуги спецтехники	руб.	21 309,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,23
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 005,09
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	148 005,09
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,48
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	725 597,51
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 034,30
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	208 034,30
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	520,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	520,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 249,32
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	43 249,32
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,52
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 564,40
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	40 564,40
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	385 665,12
23.10	Охрана лифтов	руб.	1 528,44
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.11	Страхование лифтов	руб.	900,92
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	373 869,26
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,11
23.13	Техническое освидетельствование лифта	руб.	9 366,50
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 564,37
23.14	Обслуживание ОДПУ	руб.	34 020,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
23.15	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	9 444,37
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	штуки
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,99
23.16	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	4 100,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 330,94
23.17	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	13 330,94
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 044 760,49
23.18	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 044 760,49
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	109,28
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	719 804,67
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	459 266,88
23.19	Управление	руб.	435 739,36
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.20	Услуги по взысканию задолженности	руб.	23 527,52
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,46
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 672,64
23.21	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	26 672,64

24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	233 865,15
23.22	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	233 865,15
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	946 943,67
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	269 544,56
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	913 343,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 277,87
40	Начислено потребителям	руб.	2 293 716,97
41	Оплачено потребителями	руб.	2 257 486,17
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 291 097,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 257 486,17
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 250,99
40	Начислено потребителям	руб.	497 685,47
41	Оплачено потребителями	руб.	466 925,74
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	462 923,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	466 925,74
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 941,56
40	Начислено потребителям	руб.	1 422 125,56
41	Оплачено потребителями	руб.	1 497 592,33
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 390 944,43
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 497 592,33
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 185,92
40	Начислено потребителям	руб.	492 599,21
41	Оплачено потребителями	руб.	503 338,01
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	453 035,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	503 338,01
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	59 790,93
40	Начислено потребителям	руб.	292 509,53
41	Оплачено потребителями	руб.	298 972,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	292 240,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	298 972,41
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	382 854
40	Начислено потребителям	руб.	1 289 273,71
41	Оплачено потребителями	руб.	1 297 196,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 161 724,89
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 297 196,23

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0

45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 778 237,72