

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.64**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	38 021,77
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367 897,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 424 353,96
8	- за содержание дома	руб.	2 121 907,24
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	302 446,72
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 363 998,24
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 363 998,24
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 402 020,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-17 505,35
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	428 252,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	436 888,55
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 083,02
23.1	Вывоз ТКО	руб.	158 083,02
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,14
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 469,37
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 469,37
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 365,40
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	149 612,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	20
23.4	Услуги спецтехники	руб.	18 753,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,51
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 970,76
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	106 970,76
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,3
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 716,73
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 843,44
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	161 843,44
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 791,60
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	34 791,60
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 243,60
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	20 243,60
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,71
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	306 471,72
23.9	Охрана лифтов	руб.	1 222,68
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.10	Страхование лифтов	руб.	720,73
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	297 980,31
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,84
23.12	Техническое освидетельствование лифта	руб.	6 548,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 366,37
23.13	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	4
23.14	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	9 444,37
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	штуки
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
23.15	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	15 042,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,01
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 709,58
23.16	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	26 709,58
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,57
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	817 294,17
23.17	Техническое обслуживание МКД	руб.	817 294,17
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	109,28
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	560 916,33
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	354 225,10
23.18	Управление	руб.	340 869,77
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.19	Услуги по взысканию задолженности	руб.	13 355,33
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 042,84
23.20	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	21 042,84
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 648,39

23.21	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	185 648,39
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	872 959,11
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	55 064,36
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 133 493,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 007,83
40	Начислено потребителям	руб.	1 826 185,86
41	Оплачено потребителями	руб.	1 716 282,84
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 807 339,98
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 716 282,84
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 583,65
40	Начислено потребителям	руб.	459 269,16
41	Оплачено потребителями	руб.	400 498,90
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	404 576,48
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	400 498,90
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 210,29
40	Начислено потребителям	руб.	1 313 555,67
41	Оплачено потребителями	руб.	1 265 510,05
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 117 740,86
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 265 510,05
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 793,94
40	Начислено потребителям	руб.	445 736,63
41	Оплачено потребителями	руб.	423 250,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	437 266,24
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	423 250,37
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	47 781,56
40	Начислено потребителям	руб.	234 168,00
41	Оплачено потребителями	руб.	228 974,01
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 651,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	228 974,01
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	332 846
40	Начислено потребителям	руб.	1 051 771,25
41	Оплачено потребителями	руб.	1 035 635,80
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 014 512,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 035 635,80

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	80

49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	845 236,10