

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.85**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-181 747,53
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	538 138,31
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 178 421,53
8	- за содержание дома	руб.	2 768 202,21
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	410 219,32
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 091 897,15
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 986 685,07
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	105 212,08
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 015 361,70
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-384 413,87
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	624 662,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	633 113,29
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 126,44
23.1	Вывоз ТКО	руб.	219 126,44
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,6
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 903,49
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	4 903,49
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	335 459,76
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	19 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	306 578,76
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,22
23.5	Услуги спецтехники	руб.	9 881,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 623,60
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	73 623,60
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,26
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	916 094,83
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	286 463,73
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	286 463,73
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24

21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	130,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)		руб.	130,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	43 174,92
23.9	Содержание газового оборудования		руб.	43 174,92
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,26
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	56 290,00
23.10	чистка подвалов, чердаков и т.п.		руб.	56 290,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,55
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	20 129,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	20 129,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,98
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	380 657,18
23.12	Охрана лифтов		руб.	1 222,68
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,12
23.13	Страхование лифтов		руб.	720,73
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,07
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования		руб.	371 913,77
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	36,66
23.15	Техническое освидетельствование лифта		руб.	6 800,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,67
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	129 250,00
23.16	Обслуживание ОДПУ		руб.	107 100,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	10,56
23.17	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	22 150,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,18
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	965 293,56
23.18	Техническое обслуживание МКД		руб.	965 293,56
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	780 061,81
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	490 849,85
23.19	Управление		руб.	462 333,89
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения		-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.20	Услуги по взысканию задолженности		руб.	28 515,96
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения		-	
26.20	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,81
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	26 345,04
23.21	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	26 345,04

24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,6
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	262 866,92
23.22	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	262 866,92
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 327 831,91
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	405 771,57
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 438 497,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 354,34
40	Начислено потребителям	руб.	2 428 987,47
41	Оплачено потребителями	руб.	2 424 627,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 428 987,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 424 627,94
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 731,33
40	Начислено потребителям	руб.	603 244,08
41	Оплачено потребителями	руб.	535 229,75
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	549 605,11
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	535 229,75
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 378,41
40	Начислено потребителям	руб.	1 331 327,10
41	Оплачено потребителями	руб.	1 328 698,96
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 304 199,68
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 328 698,96
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 878,16
40	Начислено потребителям	руб.	538 765,06
41	Оплачено потребителями	руб.	514 718,21
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	470 212,45
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	514 718,21
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	49 125,7
40	Начислено потребителям	руб.	244 318,50
41	Оплачено потребителями	руб.	244 236,24
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 140,18
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	244 236,24
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	276 286
40	Начислено потребителям	руб.	1 200 272,78
41	Оплачено потребителями	руб.	1 188 737,82
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	837 332,46
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 188 737,82

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
----	----------------------------------	-----	---

45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	90
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 608 476,82