

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.87/1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-160 367,11
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 255,58
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 578 732,89
8	- за содержание дома	руб.	1 279 634,61
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	299 098,28
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 601 854,94
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 551 922,07
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	49 932,87
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 491 420,70
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-381 029,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 133,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	348 121,22
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 348,31
23.1	Вывоз ТКО	руб.	89 348,31
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,08
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 383,50
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 383,50
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 680,04
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	44 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,95
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	140 582,04
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,01
23.5	Услуги спецтехники	руб.	9 098,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,23
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 709,37
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	59 709,37
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,07
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	259 456,59
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 939,19
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	160 939,19
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76

21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 507,80
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	28 507,80
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,85
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 150,00
23.9	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	17 150,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,32
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 689,60
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	12 689,60
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,72
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 170,00
23.11	Обслуживание ОДПУ	руб.	34 020,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,6
23.12	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	6 150,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	691 387,44
23.13	Техническое обслуживание МКД	руб.	691 387,44
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	93,48
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	523 551,79
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	359 627,24
23.14	Управление	руб.	337 095,92
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности	руб.	22 531,32
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,05
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 237,76
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	17 237,76
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 686,79
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	146 686,79
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	496 962,87
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	325 869,30
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	490 613,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	904,54
40	Начислено потребителям	руб.	1 618 977,50
41	Оплачено потребителями	руб.	1 641 388,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 618 977,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 641 388,45
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 475
40	Начислено потребителям	руб.	375 385,61
41	Оплачено потребителями	руб.	311 215,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	330 632,87
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	311 215,18
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 628,05
40	Начислено потребителям	руб.	899 460,18
41	Оплачено потребителями	руб.	949 094,54
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	846 969,68
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	949 094,54
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 029,1
40	Начислено потребителям	руб.	340 809,86
41	Оплачено потребителями	руб.	336 789,68
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 259,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	336 789,68
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	36 474,83
40	Начислено потребителям	руб.	178 398,62
41	Оплачено потребителями	руб.	180 344,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	178 294,11
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180 344,53
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	172 065
40	Начислено потребителям	руб.	673 495,17
41	Оплачено потребителями	руб.	674 043,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	515 873,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	674 043,89

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 027 634,69