

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.87/2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	70 505,58
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108 341,66
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	863 796,47
8	- за содержание дома	руб.	726 268,12
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	137 528,35
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	852 119,01
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	852 119,01
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	922 624,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-8 666,82
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 019,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 650,31
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 762,08
23.1	Вывоз ТКО	руб.	51 762,08
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,22
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 003,66
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 003,66
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 539,72
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	93 144,12
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,39
23.4	Услуги спецтехники	руб.	14 395,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,23
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 344,85
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	31 344,85
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,22
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 027,77
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 038,57
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	96 038,57
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	60,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 615,24
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	15 615,24
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,59
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 970,00
23.9	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	15 970,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,7
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 557,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	6 557,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,93
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 786,96
23.11	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,79
23.12	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	6 756,96
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	штуки
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,99
23.13	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	6 150,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,81
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	289 340,04
23.14	Техническое обслуживание МКД	руб.	289 340,04
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	271 273,29
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 720,81
23.15	Управление	руб.	155 000,05
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.16	Услуги по взысканию задолженности	руб.	14 720,76
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,33
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 539,16
23.17	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	9 539,16
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,8
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 013,32
23.18	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	92 013,32
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	368 905,34
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-91 557,01
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348 959,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	462,14
40	Начислено потребителям	руб.	829 285,01
41	Оплачено потребителями	руб.	825 388,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	829 294,45
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	825 388,15
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 249,79
40	Начислено потребителям	руб.	215 192,99
41	Оплачено потребителями	руб.	189 980,57
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 526,11
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189 980,57
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 618,52
40	Начислено потребителям	руб.	468 265,66
41	Оплачено потребителями	руб.	504 997,54
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	451 522,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	504 997,54
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 868,31
40	Начислено потребителям	руб.	192 866,48
41	Оплачено потребителями	руб.	194 710,96
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	359 315,07
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	194 710,96
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 868,88
40	Начислено потребителям	руб.	113 727,04
41	Оплачено потребителями	руб.	114 017,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 828,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 017,23
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	99 126
40	Начислено потребителям	руб.	373 152,31
41	Оплачено потребителями	руб.	383 340,50
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	299 504,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	383 340,50

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	62
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	536 580,16