

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Шефская д.89/1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-147 686,77
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	837 602,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 113 005,75
8	- за содержание дома	руб.	2 712 649,75
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	400 356,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 954 730,02
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 849 389,97
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	105 340,05
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 912 383,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-436 368,19
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	995 878,43
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>686 459,02</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>131 598,46</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	131 598,46
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 947,20</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	5 947,20
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>480 053,64</b>
23.3	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	156 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,76
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	316 769,64
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	32
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	7 284,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>68 859,72</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	68 859,72
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>869 599,73</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>279 576,00</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	279 576,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24

21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>42 593,64</b>
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>		руб.	42 593,64
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,3
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>31 911,00</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб.	31 911,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,22
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>371 055,99</b>
23.10	<b>Охрана лифтов</b>		руб.	1 222,68
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,12
23.11	<b>Страхование лифтов</b>		руб.	720,73
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,07
23.12	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>		руб.	362 312,58
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	36,6
23.13	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>		руб.	6 800,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,69
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>144 463,10</b>
23.14	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб.	123 660,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	12,49
23.15	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>		руб.	10 553,10
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения		-	штуки
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,07
23.16	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>		руб.	10 250,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,04
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>942 084,00</b>
23.17	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.	942 084,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>745 268,69</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>476 240,61</b>
23.18	<b>Управление</b>		руб.	451 217,53
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.19	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	25 023,08
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения		-	
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,53
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>25 952,40</b>
23.20	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>		руб.	25 952,40
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения		-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,62
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>243 075,68</b>
23.21	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		руб.	243 075,68
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно

25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,55
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 117 947,45
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	254 759,78
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 673 281,63
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 251,29
40	Начислено потребителям	руб.	2 246 033,51
41	Оплачено потребителями	руб.	2 173 338,14
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 245 885,45
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 173 338,14
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 284,01
40	Начислено потребителям	руб.	534 903,53
41	Оплачено потребителями	руб.	450 437,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	499 040,48
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	450 437,53
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 897,19
40	Начислено потребителям	руб.	1 724 891,76
41	Оплачено потребителями	руб.	1 455 973,80
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 217 428,31
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 455 973,80
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 116,18
40	Начислено потребителям	руб.	525 548,31
41	Оплачено потребителями	руб.	489 760,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	378 329,85
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	489 760,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	55 105,92
40	Начислено потребителям	руб.	271 114,37
41	Оплачено потребителями	руб.	260 948,54
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 419,28
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	260 948,54
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	362 547
40	Начислено потребителям	руб.	1 215 248,99
41	Оплачено потребителями	руб.	1 131 948,28
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 097 543,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 131 948,28
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	90
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 543 381,96