

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.91/2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-29 245,78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	174 723,13
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	861 097,17
8	- за содержание дома	руб.	723 981,31
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	137 115,86
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	873 972,10
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	873 972,10
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	844 726,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-129 459,84
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 848,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	277 938,85
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 772,24
23.1	Вывоз ТКО	руб.	133 772,24
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,45
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 005,39
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 005,39
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 642,52
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	30 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,85
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	77 199,72
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,77
23.5	Услуги спецтехники	руб.	5 442,80
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 518,70
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	28 518,70
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,41
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 581,84
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 372,54
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	73 372,54
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64

21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 781,08
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	15 781,08
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 405,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	8 405,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,48
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 023,22
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	34 020,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,03
23.11	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	7 003,22
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,07
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 837,60
21	Наименование работ (услуг)	ТР Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 837,60
23.12	Благоустройство территории	руб.	14 837,60
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.12	Единица измерения	-	
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,38
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 721,80
23.13	Техническое обслуживание МКД	руб.	267 721,80
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	275 106,07
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 499,72
23.14	Управление	руб.	154 535,19
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности	руб.	14 964,53
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,41
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 561,48
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	9 561,48
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 044,87
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	96 044,87
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	778 893,41
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	284 681,79

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	794 463,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	480,86
40	Начислено потребителям	руб.	863 068,92
41	Оплачено потребителями	руб.	880 000,27
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	863 071,30
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	880 000,27
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 665,2
40	Начислено потребителям	руб.	237 136,67
41	Оплачено потребителями	руб.	217 681,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 588,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	217 681,53
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 022,59
40	Начислено потребителям	руб.	640 557,77
41	Оплачено потребителями	руб.	626 714,85
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	510 765,75
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	626 714,85
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 687,79
40	Начислено потребителям	руб.	228 929,77
41	Оплачено потребителями	руб.	227 213,01
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	207 414,58
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	227 213,01
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 389,26
40	Начислено потребителям	руб.	111 325,77
41	Оплачено потребителями	руб.	111 161,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 433,89
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 161,79
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	110 169
40	Начислено потребителям	руб.	443 331,57
41	Оплачено потребителями	руб.	446 009,38
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	335 825,51
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	446 009,38

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	86
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	836 001,42