

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.91/3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-53 094,92
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 134,92
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	857 967,72
8	- за содержание дома	руб.	720 835,68
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	137 132,04
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	857 815,48
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	857 815,48
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	804 720,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-161 811,61
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 287,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	289 931,17
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 368,22
23.1	Вывоз ТКО	руб.	127 368,22
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,56
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 997,49
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 997,49
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 929,71
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	6 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	117 066,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,52
23.5	Услуги спецтехники	руб.	5 863,11
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,73
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 635,75
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	30 635,75
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,03
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 013,12
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 788,16
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	73 788,16
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76

21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	15 531,96
23.8	Содержание газового оборудования		руб.	15 531,96
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,58
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	20 130,00
23.9	чистка подвалов, чердаков и т.п.		руб.	20 130,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,94
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	7 833,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	7 833,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,31
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	32 730,00
23.11	Обслуживание ОДПУ		руб.	29 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	8,81
23.12	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	2 850,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,84
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	267 753,36
23.13	Техническое обслуживание МКД		руб.	267 753,36
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	258 834,52
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	160 337,86
23.14	Управление		руб.	154 553,36
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности		руб.	5 784,50
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,71
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	9 562,56
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	9 562,56
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	88 934,10
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	88 934,10
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	26,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	65 472,64
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	12 313,92
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	99 260,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	483,97
40	Начислено потребителям	руб.	868 042,33
41	Оплачено потребителями	руб.	869 917,72
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	868 139,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	869 917,72
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 140,7
40	Начислено потребителям	руб.	216 852,22
41	Оплачено потребителями	руб.	177 420,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 235,58
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	177 420,23
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 182,02
40	Начислено потребителям	руб.	515 718,14
41	Оплачено потребителями	руб.	537 576,59
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	525 629,77
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	537 576,59
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 322,72
40	Начислено потребителям	руб.	196 564,97
41	Оплачено потребителями	руб.	191 990,46
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 647,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191 990,46
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 124,44
40	Начислено потребителям	руб.	106 205,14
41	Оплачено потребителями	руб.	107 488,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 298,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 488,23
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	98 358
40	Начислено потребителям	руб.	340 061,92
41	Оплачено потребителями	руб.	325 264,08
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	300 393,39
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	325 264,08

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	497 299,34