

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.91/5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	41 757,56
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	96 071,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	725 769,75
8	- за содержание дома	руб.	631 018,83
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	94 750,92
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	684 484,29
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	684 484,29
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	726 241,85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-49 424,69
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 357,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 758,69
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 040,69
23.1	Вывоз ТКО		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,88
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 081,63
23.2	Дератизация, дезинсекция		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 880,60
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,68
23.4	Уборка придомовой территории		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,46
23.5	Услуги спецтехники		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,99
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 755,77
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,98
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 949,31
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 166,32
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24

21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	130,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)		руб.	130,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,06
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	10 343,28
23.9	Содержание газового оборудования		руб.	10 343,28
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,41
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	15 300,00
23.10	чистка подвалов, чердаков и т.п.		руб.	15 300,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	6,53
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	9 733,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	9 733,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,15
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	92 349,75
23.12	Охрана лифтов		руб.	305,64
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,13
23.13	Страхование лифтов		руб.	180,19
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,08
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования		руб.	90 163,92
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	38,48
23.15	Техническое освидетельствование лифта		руб.	1 700,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,73
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	46 926,96
23.16	Обслуживание ОДПУ		руб.	34 020,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	14,52
23.17	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета		руб.	6 756,96
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения		-	штуки
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,88
23.18	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	6 150,00
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,62
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	185 003,28
23.19	Техническое обслуживание МКД		руб.	185 003,28
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения		-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	179 955,26
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	108 197,50
23.20	Управление		руб.	106 788,14
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения		-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.21	Услуги по взысканию задолженности		руб.	1 409,36
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения		-	

26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 336,60
23.22	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	6 336,60
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,7
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 421,16
23.23	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	65 421,16
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	286 770,20
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-191 047,32
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	380 633,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	364,12
40	Начислено потребителям	руб.	653 481,11
41	Оплачено потребителями	руб.	633 455,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	653 471,52
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	633 455,55
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 410,51
40	Начислено потребителям	руб.	139 114,87
41	Оплачено потребителями	руб.	109 886,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 941,19
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 886,37
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 239,91
40	Начислено потребителям	руб.	401 122,59
41	Оплачено потребителями	руб.	387 607,27
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393 684,60
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	387 607,27
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 650,42
40	Начислено потребителям	руб.	134 877,36
41	Оплачено потребителями	руб.	123 378,34
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	366 702,61
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 378,34
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 443,6
40	Начислено потребителям	руб.	68 235,26
41	Оплачено потребителями	руб.	64 418,99
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 739,20
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 418,99
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	57 620
40	Начислено потребителям	руб.	282 024,24
41	Оплачено потребителями	руб.	266 245,59
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 500,31

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	266 245,59
----	---	------	------------

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
--	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	58
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	263 539,76